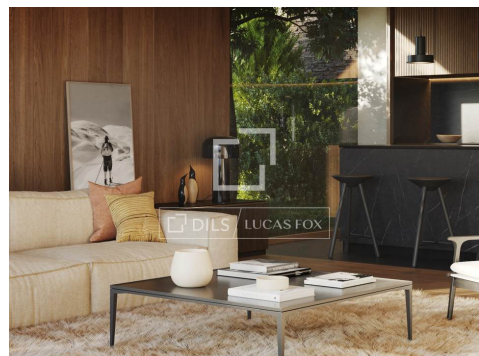
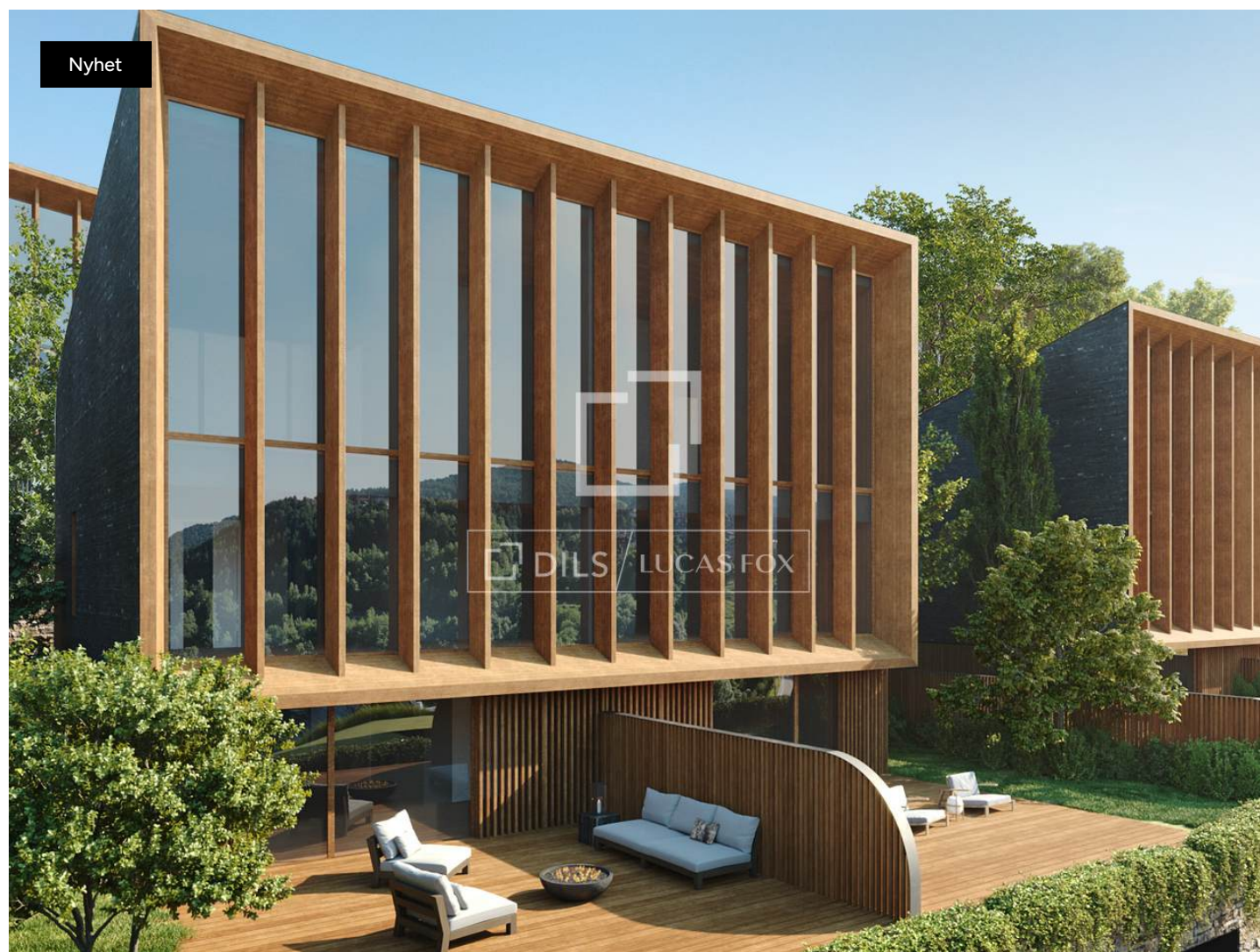


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2025	4	4	359m ²	140m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Spektakulärt hus med 4 sovrum, rikligt med naturligt ljus och magnifik utsikt till salu i La Massana, Andorra.

Dils Lucas Fox presenterar detta fantastiska helt nya parhus, i ett av de tystaste bostadskomplexen i La Massana, med ett perfekt läge för att njuta av den naturliga omgivningen utan att offra närheten till ett brett utbud av tjänster och bekvämligheter.

Detta nybyggda hus erbjuder 360 m² boyta och en trädgård på 141 m². Alla rum är rymliga och har utsikt utåt, vilket ger rikligt med naturligt ljus och panoramautsikt över den norra dalen. Huset har en organisk och geometrisk exteriör design med naturliga material som trä som smälter sömlöst in i omgivningarna. Inuti erbjuder huset rymliga och öppna vardagsrum med en modern och mycket praktisk design, där trä återigen står i centrum.

Vi når byggnaden via halvkällarvåningen, där en vestibul förbinder oss med garaget och förrådet. En tvättstuga kompletterar denna våning.

På bottenvåningen hittar vi dagtidsdelen, bestående av ett rymligt vardagsrum med matplats och tillgång till trädgården, ett öppet kök med en central köksö, fullt utrustat, och en praktisk gästtoalett.

På första våningen finns sovrumsdelen, som erbjuder ett sovrum med dubbelsäng, omklädningsrum och eget badrum, två dubbelrum och ett komplett badrum med dusch.

Vindsvåningen är helt tillägnad mastersviten, som har ett ljust sovrum med fönster från golv till tak, en klädkammare och ett eget badrum med badkar.

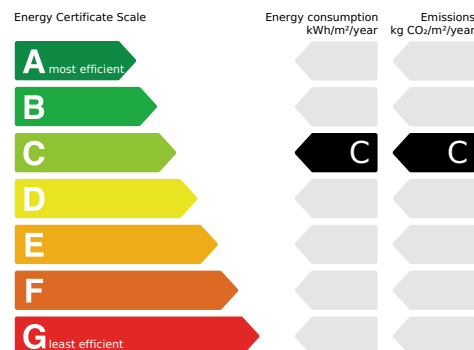
När det gäller dess funktioner är det värt att notera att den har trägolv som är lämpliga för golvvärme, inbyggda garderober och förstärkta dörrar. För extra komfort inkluderar den ett klimatkontrollsystem med värmepump och varmvatten från ett geotermiskt system och ett värmeåtervinningssystem, samt en hög nivå av termisk och akustisk isolering. Dessutom har den ett hemautomationssystem, LED-belysning och en hiss. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har alla vitvaror av märket Leicht och en Neolith-bänkskiva. Badrummen har Grohe-blandare, Villeroy & Boch sanitetsartiklar och Neolith-bänkskivor.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/and69924

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

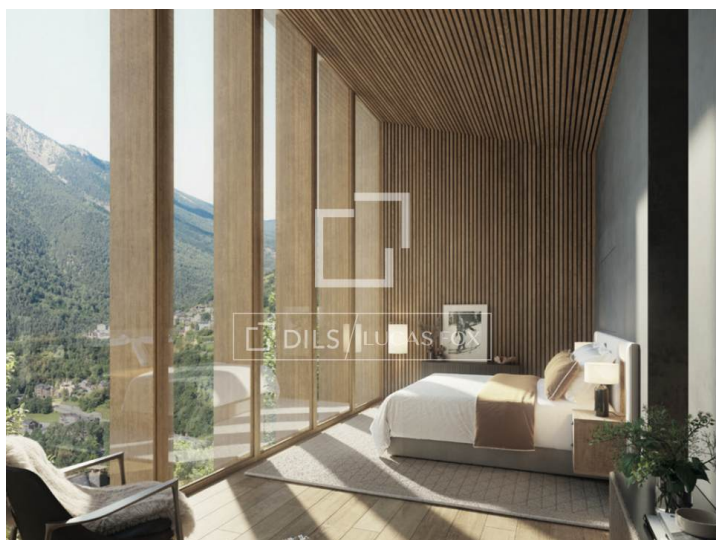


Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra