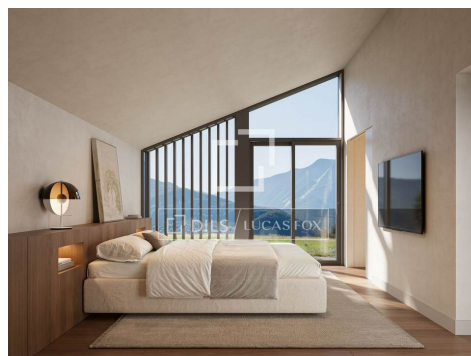
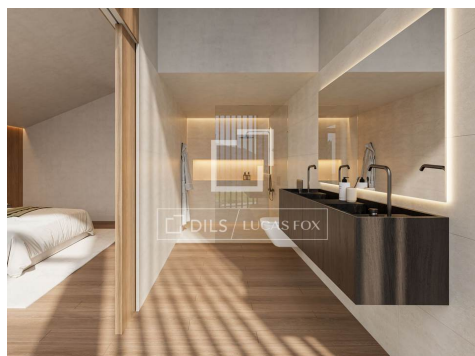


2 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 330m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

4 5 346m² 330m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 330m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

Nybyggt fristående hus med 4 sovrum, 330 m² trädgård och anpassningsmöjligheter till salu i La Massana.

Dils Lucas Fox presenterar detta nybyggda, moderna fristående hus till salu i La Massana, i en privilegierad naturmiljö i Andorra. Tack vare detta läge är det inom bekvämt räckhåll från flera skidorter och sevärdheter för att utöva alla typer av bergssporter. Trots att det ligger i en bergig naturmiljö finns alla typer av tjänster lättillgängliga, liksom Andorras huvudstad och flera köpcentra.

Huset har en byggd yta på 346 m², plus en trädgård på cirka 330 m². Fasaden har en rustik stil med högkvalitativa material som synliga stenar, skiffer och trä. Den har också moderna inslag, inklusive stora fönster från golv till tak och fönsterkarmar i svart aluminium.

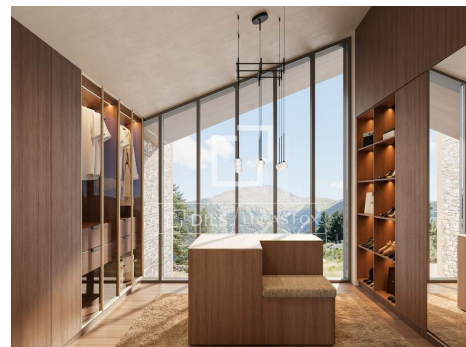
Inuti har lägenheten en modern design med alla moderna bekvämligheter, minimalistiska möbler och inredning i neutrala toner. Dessutom, tack vare de stora fönstren i alla huvudrum, släpper den in rikligt med naturligt ljus och vacker utsikt över de omgivande bergen.

Den är fördelad på två våningar. På bottenvåningen finns ett öppet vardagsrum med vardagsrum/matsal och kök. På ena sidan finns ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum, perfekt för gäster, och på den andra sidan ett allrum och ett garage med förvaring för två bilar. Alla huvudrum har tillgång till utomhusmiljön.

På övervåningen hittar du sovrumsdelen med två dubbelrum, alla med eget badrum, och det stora sovrummet med eget badrum och en rymlig klädskåp. Varje sovrum har en liten balkong, perfekt för att njuta av utsikten.

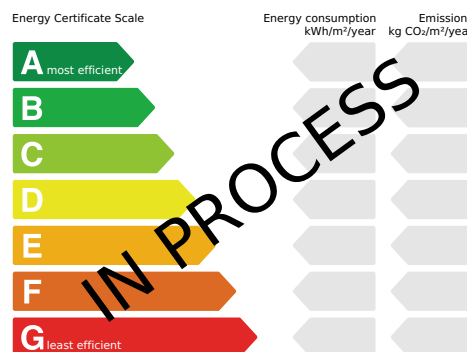
Utomhus finns en stor trädgård med möjlighet att installera en pool och utforma landskapsarkitekturen efter dina önskemål.

Kvalitetsmässigt inkluderar den aluminiumpersiennor, specialtillverkade inbyggda garderober, lackerade dörrar i massivt trä och golv i träimitation och porslinskakel av varierande slag beroende på rum. Badrummen och köket är fullt utrustade. Badrummen har Grato-armaturer, såsom duschkabiner och duschkar, med olika anpassningsbara alternativ. Köket har exklusiva Bulthaup-skåp, en central köksö med Neolith-bänkskiva och Siemens-apparater.



lucasfox.se/go/and69947

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Treglasisolerruta, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 330m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra

För extra komfort har den fönsterkarmar i aluminium med kämbrytare, dubbelglasade fönster med hög termisk och akustisk prestanda och lågemissionsbeläggning samt golvvärme. Den erbjuder också utmärkt energieffektivitet tack vare sitt aerotermiska system för varmvatten och uppvärmning, samt sitt luftförnyelse- och utsugssystem.

En hög grad av anpassningsmöjligheter erbjuds, vilket gör det möjligt för nya ägare att designa sitt hem exakt efter sina specifikationer. Till exempel inkluderar alternativen synliga träbjälkar i taken, persienner i olika färger och med olika opacitet, räcken i stål eller glas, en swimmingpool och en rad olika landskapsdesignlösningar, bland mycket annat.

Kontakta oss idag för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2 690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 330m² Trädgård till salu i La Massana, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra