

768 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

2	2	107m <sup>2</sup>	43m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

768 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella, Andorra

**Utmärkt nybyggd takvåning med 2 sovrum och en 43 m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra La Vella, perfekt som investeringsobjekt med omfattande förvaltning.**

Dils Lucas Fox presenterar denna lyxiga takvåning i ett nytt område med ett utmärkt läge i Andorra La Vella, med alla bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser. Detta är en investeringsfastighet med en beräknad nettoavkastning på 5 % per år. Enligt denna modell hanterar en förvaltare den övergripande förvaltningen av lägenheten och dess drift året runt som semesterbostad, med flexibel tillgänglighet för ägaren.

Fastigheten är en del av Andorra la Vellas första premiumlägenhetshotell, i en modern nybyggd byggnad, med mer än 800 m<sup>2</sup> gemensamma utrymmen, inklusive gym, inomhuspool, wellnessavdelning, takterrass och co-working- rum, bland annat.

Den 107 m<sup>2</sup> stora lägenheten har en modern design med möbler i skandinavisk stil, neutrala färger för att maximera känslan av rymd och högkvalitativa material som trä. Rummen har stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus och erbjuder en fantastisk utsikt över de omgivande bergen eller staden. Dessutom är det ett hållbart hem som innehåller olika lösningar för att minska sin miljöpåverkan.

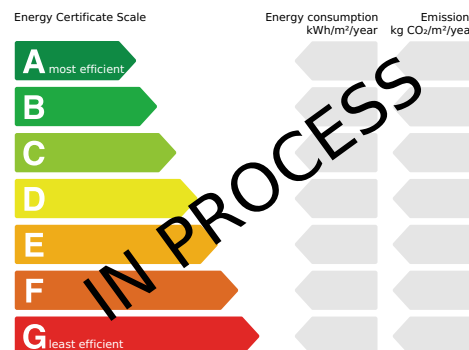
Vardagsrummet har ett öppet vardagsrum med köksö och köksö, vilket maximerar det tillgängliga utrymmet. Det öppnar upp mot en rymlig terrass på 43 m<sup>2</sup>, med plats för en avkopplingsavdelning och en utomhusmatplats. Sovrummet består av ett sovrum med dubbelsäng, ett badrum och det stora sovrummet med eget badrum.

Kontakta oss för mer information om denna produkt och dess användarvillkor.



[lucasfox.se/go/and70389](https://lucasfox.se/go/and70389)

Utsikt över bergen, Terrass, Spa, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Domotiskt system

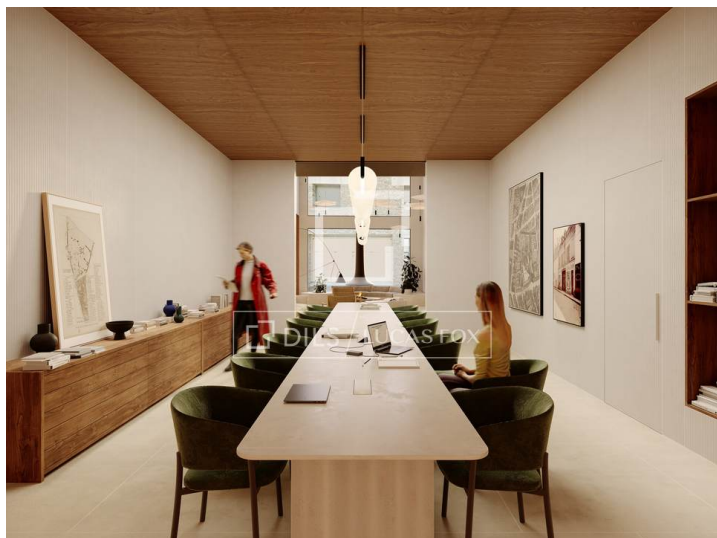


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

768 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 43m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra