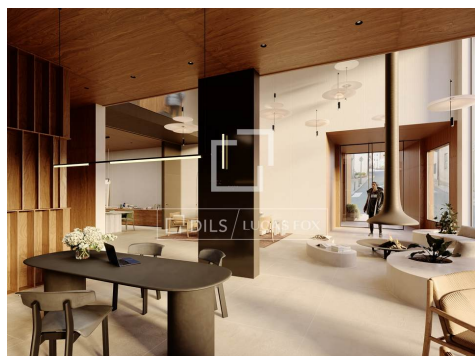


1 436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 112m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	218m <sup>2</sup>	112m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 112m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella

Otrolig nybyggd lägenhet med 3 sovrum och 112 m<sup>2</sup> terrass till salu i ett bostadsområde med gemensamma utrymmen i Andorra La Vella, perfekt som investeringsprodukt med omfattande förvaltning och flexibel användningsplan.

Dils Lucas Fox presenterar denna lyxiga takvåning i ett nytt område med ett utmärkt läge i Andorra La Vella, med alla bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser. Detta är en investeringsfastighet med en beräknad nettoavkastning på 5 % per år. Enligt denna modell hanterar en förvaltare den övergripande förvaltningen av lägenheten och dess drift året runt som semesterbostad, med flexibel tillgänglighet för ägaren.

Fastigheten är en del av Andorra la Vellas första premiumlägenhetshotell, i en modern nybyggd byggnad, med mer än 800 m<sup>2</sup> gemensamma utrymmen, inklusive gym, inomhuspool, wellnessavdelning, takterrass och co-working- rum, bland annat.

Den 218 m<sup>2</sup> stora lägenheten har en modern design med möbler i skandinavisk stil, neutrala färger för att maximera känslan av rymd och premiummaterial som trä. Rummen har stora fönster från golv till tak som flödar in i naturligt ljus och erbjuder fantastisk utsikt över de omgivande bergen och staden. Dessutom är det ett hållbart hem med olika lösningar för att minimera sin miljöpåverkan.

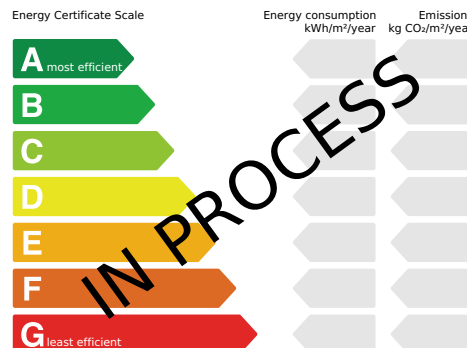
Vardagsrummet har ett öppet vardagsrum med köksö och köksö, vilket maximerar det tillgängliga utrymmet. Det öppnar upp mot en rymlig terrass på 112 m<sup>2</sup> som erbjuder gott om plats för en avkopplingsavdelning och uteservering, samt möjligheten att njuta av en fantastisk utsikt över de omgivande bergen. Sovrummet består av två dubbelrum, ett badrum och det stora sovrummet med eget badrum.

Kontakta oss för mer information om denna produkt och dess användarvillkor.



[lucasfox.se/go/and70392](https://lucasfox.se/go/and70392)

Utsikt över bergen, Terrass, Spa, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 436 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 112m<sup>2</sup> terrass till salu i Andorra la Vella



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra