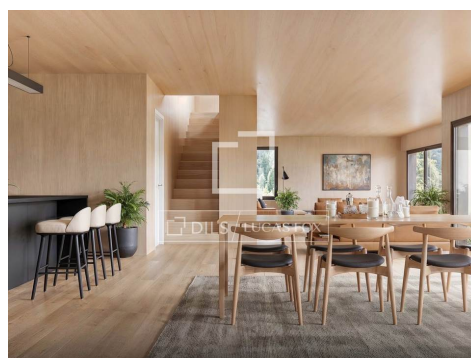


1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

Q4 2027	4	5	28.960m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Lyxigt och modernt hus med rikligt naturligt ljus och otrolig utsikt till salu i ett utmärkt läge för skidälskare, i Pal, vid foten av Grandvaliras backar.

Lucas Fox är stolta över att presentera 1550 Village Resort, ett exklusivt nytt projekt med bostäder spridda över flera sektorer. Projektet har ett utmärkt läge i La Massana, vid foten av skidorterna Grandvalira, i en naturlig miljö men med alla bekvämligheter inom räckhåll.

Hemmet har en modern och funktionell design med neutrala toner som maximerar känslan av rymd. Det har också stora, öppna rum och stora fönster som flödar in i naturligt ljus, vilket skapar en ljus och inbjudande atmosfär. Dessutom erbjuder det en fantastisk utsikt över den omgivande landsbygden, en sann lyx för att njuta av fullständig lugn.

Detta exklusiva hus har en boyta på 289,6 m<sup>2</sup>. Halvkällarvåningen inrymmer ett privat garage med plats för tre bilar, ett grovkök, en liten tvättstuga och ett skafferi. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum med matplats och tillgång till en vacker terrass på 79,3 m<sup>2</sup>, perfekt för avkoppling och avkoppling. Ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och en gästtoalett betjänar också vardagsrummet. Första och andra våningen, med identisk planlösning, omfattar sovrumsdelen, som båda består av ett dubbelrum med eget badrum, ett andra dubbelrum, ett komplett badrum och en terrass som är perfekt för att njuta av utsikten.

Fastigheten står med högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive säkerhetsdörr, inbyggda garderober, porslinsgolv, LED-belysning och ett hemautomationssystem som styr säkerhet, klimatkontroll, belysning och persienner. I enlighet med principerna för passivhus och maximal energieffektivitet har den ett mekaniskt ventilationssystem, högkvalitativa fönster med lågemissionsglas och ett golvvärme- och kylsystem som drivs av ett aerotermsystem. Köket och badrummen är fullt utrustade. Köket har en central köksö med en Neolith-bänkskiva och Siemens-apparater, inklusive en kombinerad kyl/frys, diskmaskin, ugn, mikrovågsugn, köksfläkt och induktionshäll. Badrummen har högkvalitativa Villeroy & Boch-armaturer och fristående badkar.

Komplexet erbjuder gemensamma utrymmen för exklusiv användning av dess ägare, såsom anlagda trädgårdar mellan byggnaderna. Det finns även underjordiska parkeringsplatser för de boende. Slutligen planeras installation av laddningsstationer för elbilar.

Kontakta oss för mer information om denna exklusiva fastighet.

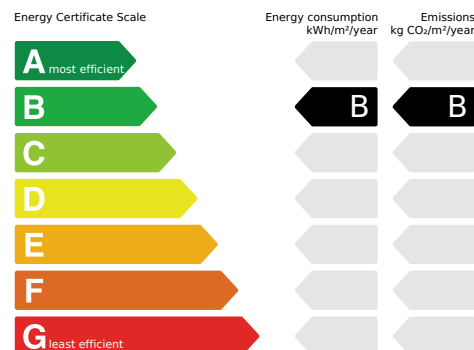
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.se/go/and70553](https://lucasfox.se/go/and70553)

Utsikt över bergen, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 90m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra