

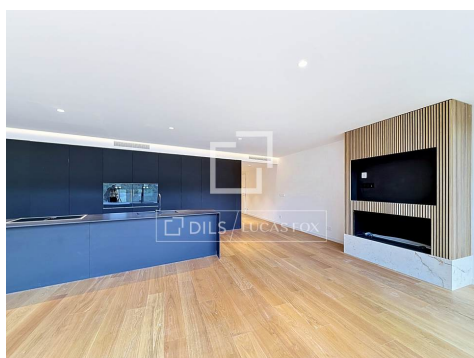
1 908 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 74m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

Q4 2024	2	3	149m ²	74m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 908 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 74m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Fantastisk helt ny lägenhet med 2 sovrum och 74 m² terrass till salu i ett bostadsområde med trädgård och spa i Ordino kommun, Andorra.

Lucas Fox presenterar Ordino Mountain Residential Resort, ett exklusivt nytt område i Ordino, ett lugnt bostadsområde i Andorra, med fantastisk utsikt över bergen i en naturlig miljö.

Denna utveckling härrör från idén att omtolka konceptet med en trästuga och tillämpa det på ett bostadsprojekt. För att uppnå detta används en kombination av naturliga material, såsom trä och sten, med moderna material. Detta resulterar i en fusion av traditionell andorransk arkitektur med innovativ design.

Med denna idé i åtanke har tre exklusiva bostadsblock utformats, med få grannar per våning, med stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med naturligt ljus i vardagsrummen och erbjuder fantastisk utsikt över den omgivande naturen.

Mer specifikt har vi en rymlig lägenhet med två sovrum och en 74 m² stor terrass med fantastisk utsikt över de omgivande bergen. Fastigheten har en modern design med minimalistiska möbler i neutrala färger.

Planlösningen är en entréhall som leder till vardagsrummet på ena sidan och sovdelen på den andra. Sovdelen har en öppen planlösning, med ett stort öppet utrymme som omfattar vardagsrum/matsal och kök med öppen planlösning, avskilt av en köksö. Sovdelen inkluderar ett sovrum med eget badrum, det rymliga sovrummet med eget badrum och ett extra badrum som täcker hela huset.

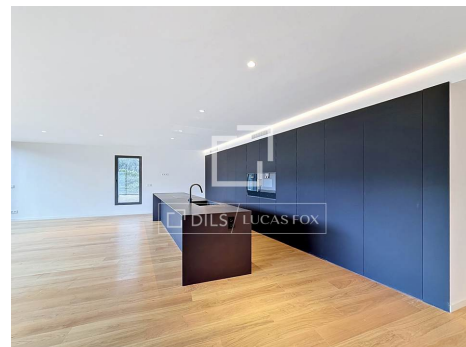
Huset är BREEAM-certifierat, en certifiering som erkänner hållbarhetsarbete vad gäller energieffektivitet och miljövänligt byggande.

Bland dess kvaliteter kan vi framhäva den pansrade dörren, vitlackerade dörrar, trägolv lämpliga för golvvärme i huvudrummen och porslin i stengods i våtutrymmena och köket, Dexofocus roterande spis och inbyggda garderober i sovrummen.

För ökad komfort inkluderar den aluminiumsnickerier med kämbrytning, trippelglas och lågemissivitetsbeläggning från Saint-Gobain, ett klimatkontrollsystem med golvvärme och -kylning, som stöds av ett fläktkonvektorsystem för kylning; allt drivs av ett geotermiskt värmepumpsystem.

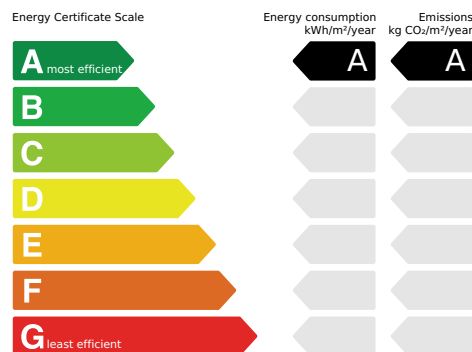
Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/and70562

Utsikt över bergen, Terrass, Spa, Portvakt, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system



1 908 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 74m² terrass till salu i Ordino, Andorra

Köket är fullt utrustat med mattvita skåp från Santos, en Neolith-bänkskiva och Gaggenau-vitvaror. Badrummen är också fullt utrustade med armaturer från Villeroy & Bosch, Hansgrohe-blandare och Neolith-bänkskivor.

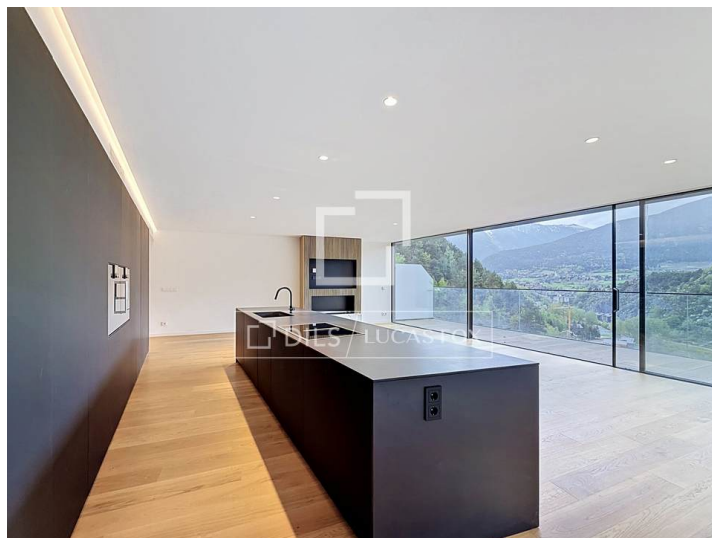
Komplexet erbjuder en exklusiv trädgård i flera nivåer med relaxområden, anlagda trädgårdar, gångvägar och LED-belysning. Det finns också en social klubb med ett allrum och öppen spis, parkering med dubbel åtkomst, förråd och hissar. Slutligen finns det ett fullt utrustat spa-område med flera duschar, bastur, pooler med massagesystem, massagebäddar och en jacuzzibänk. För extra säkerhet har komplexet åtkomstkontroll med en säkerhetsvakt och övervakning av gemensamma utrymmen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

1 908 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 74m² terrass till salu i Ordino, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra