

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Encamp, Andorra

Andorra » Encamp » AD200

Q4 2028	3	4	651m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Encamp, Andorra

**Utmärkt nybyggd villa med 3 sovrum, 165 m<sup>2</sup> trädgård och garage till salu i ett område som hyllar skogen i Encamp.**

Dils Lucas Fox presenterar Els Cortals, ett nytt område beläget i Encamp kommun, med ett privilegierat läge som balanserar natur, absolut avskildhet och exceptionell anslutning.

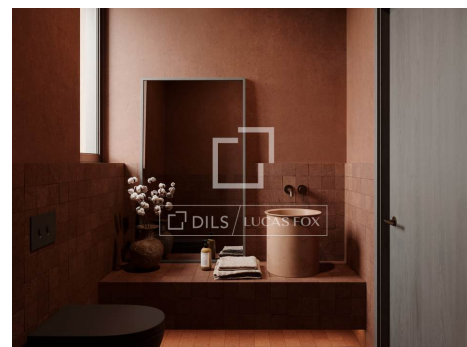
Projektet utgår från en önskan att bebo landskapet, och varje bostad är en resa genom skogens rytmer. Fasaderna kombinerar natursten och trä och integreras sömlöst med omgivningen. En strategisk design säkerställer avskildhet och maximalt naturligt ljus, vilket erbjuder moderna hem som utstrålar sofistikerad och värme. Inuti hyllar varje våning Pyrenéernas skog: källarvåningen har polerad betong, mörk sten och djupa mineraltoner som framkallar urberget. Bottenvåningen utstrålar värme, med en palett av jordbruna, djupt gröna och krämiga beige nyanser som framkallar en mysig, sliten finish. Första våningen känns rymlig, med gröna och neutrala toner som inbjuder till avkoppling. Och på mezzaninen är tonerna eteriska; ett utrymme där horisonten blir oändlig.

Detta hem på 651 m<sup>2</sup> speglar kundens livsstil och varje utrymme har utformats för att förbättra naturligt ljus, visuell rymd och direkt kontakt med omgivningen.

På plan -2 finns ett stort garage med bilhiss och gott om plats för ett flertal bilar, perfekt för förvaring av klassiska fordon. Källarvåningen har ett mångsidigt rum utformat som ett mångsidigt utrymme som ägarna kan anpassa efter sina önskemål. Denna våning inrymmer även ett garage för fyra bilar, tvättstuga och grovkök, bland andra utrymmen. På bottenvåningen finns ett mycket rymligt vardagsrum och matsal i dubbelhöjd med ett öppet kök och en gästtoalett. Mezzaninvåningen har två sovrum och ett badrum, samt en relaxavdelning, läshörna eller kontor. Slutligen, på övervåningen, finns det magnifika sovrummet med omklädningsrum och eget badrum med badkar, dusch och dubbla handfat.

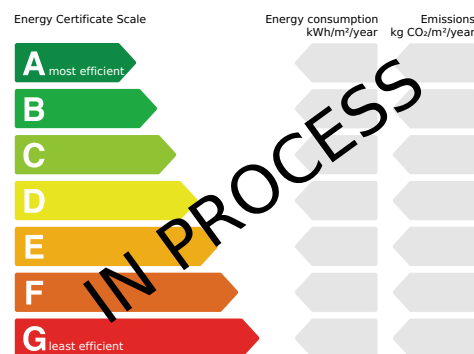
Utomhus finns 165 m<sup>2</sup> privat trädgård och olika utomhusutrymmen, såsom en avkopplingsavdelning med eldstad, ett kök och matplats med pergola, och gräsmattor som omger varje bostad. Inhemskastenar, traditionella andorranska växter och en landskapsdesign som respekterar miljön är alla införlivade.

De valda materialerna – trä, mässing, aluminium och järn – ger värme, hållbarhet och visuell samstämmighet med den exteriöra arkitekturen. Neutrala toner, indirekt belysning och raffinerade ytbehandlingar bidrar till att skapa en lugn och tidlös atmosfär.



[lucasfox.se/go/and70620](https://lucasfox.se/go/and70620)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustad kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Domotiskt system



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Encamp, Andorra

Fastigheten har exklusiva ytbehandlingar och bekvämligheter, såsom motoriserade rullgardiner, en förstärkt säkerhetsdörr, inbyggda garderober och parkettgolv i vardagsrum och sovrums, samt porslinskakel i de andra utrymmena. För fullständig komfort har husen golvvärme, varmvattenberedare och aerotermisk klimatkontroll.

Badrummen och köken är fullt utrustade. Badrummen inkluderar bland annat ett marmorskåp, en vägghängd toalett och ett fristående badkar. Köken har övre och nedre skåp i trä, en bänkskiva i natursten och integrerade vitvaror med panel från Siemens eller liknande märke.

De ägare som önskar kan förhöja sina utrymmen genom att välja från ett noggrant utvalt urval av tillvalspaket som sträcker sig från möbler och dekoration till landskapsarkitektur, vilket ger karaktär och unikheter, samtidigt som projektets essens respekteras.

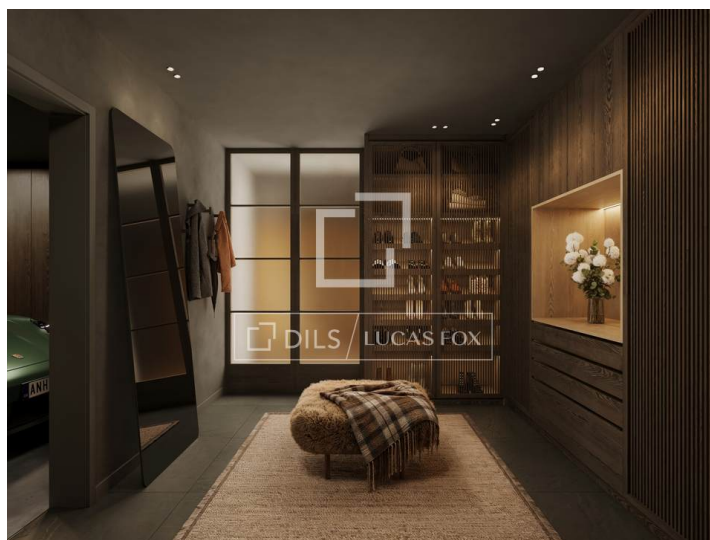
Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 165m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Encamp, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra