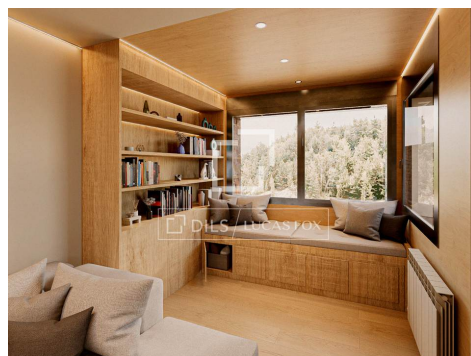
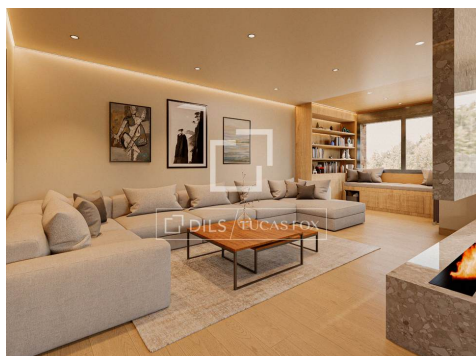


3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 128m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	6	611m <sup>2</sup>	128m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 128m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra

### Nyrenoverat hus/villa med 5 sovrum, 611m<sup>2</sup> och 128m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana

Dils / Lucas Fox presenterar denna nyrenoverade fastighet, belägen i den privilegierade församlingen La Massana, i Anyós-området, ett lugnt bostadsområde med utsikt över bergen och utmärkta förbindelser till centrala Andorra.

Detta exklusiva hem har en total yta på 611 m<sup>2</sup> inklusive 128 m<sup>2</sup> terrasser, fördelade på 5 våningar.

Bottenvåningen inrymmer vardagsrummet, som domineras av ett rymligt vardagsrum med matplats, ångspis och stora fönster som släpper in gott om naturligt ljus. Här finns också det fullt utrustade köket. En gästtoalett kompletterar våningen.

Första våningen är tillägnad den exklusiva master-sviten, en verklig privat reträtt med ett komplett badrum, en rymlig omklädningsrum och direkt tillgång till en av husets terrasser.

På plan -1 hittar vi det privata garaget, med plats för 3 bilar, plus 1 eller 2 ytterligare fordon. Denna plan inkluderar även en tvättstuga och ett grovkök. Det finns också tillgång till en terrass.

Våning -2 erbjuder ett relaxområde med tre rymliga sovrum med eget badrum, alla med eget badrum. Denna våning ger också tillgång till fyra terrasser.

Slutligen är våning -3 tillägnad wellness och fritid, med ett privat gym, en gästtoalett och en tvättstuga. En terrass nås också från denna våning.

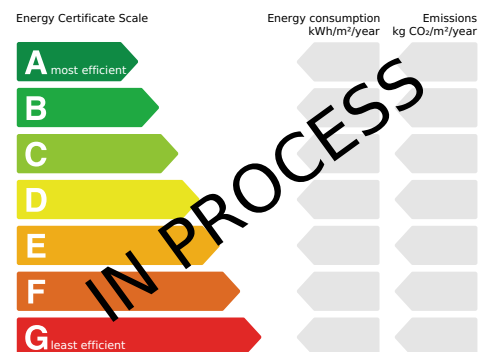
Fastigheten utmärker sig för sitt noggrant utvalda materialval och exklusiva ytbehandlingar. Den har stembeklädnad i kombination med svarta aluminiumdetaljer. Invändigt ger dörrar och paneler i naturlig ek, väggar klädda i samma material och parkettgolv värme och elegans till varje utrymme. Dessutom säkerställer trippelglasfönster utmärkt värme- och akustisk isolering. Slutligen har fastigheten ett effektivt aerotermiskt värmesystem.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/and71462](https://lucasfox.se/go/and71462)

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Domotiskt system

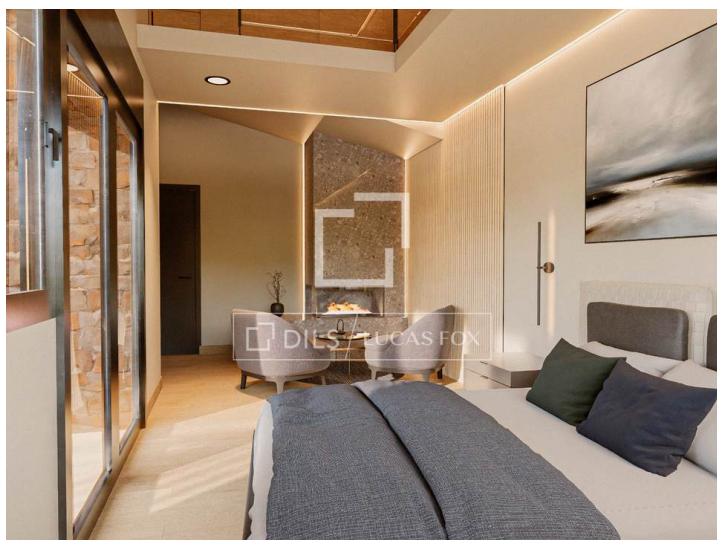
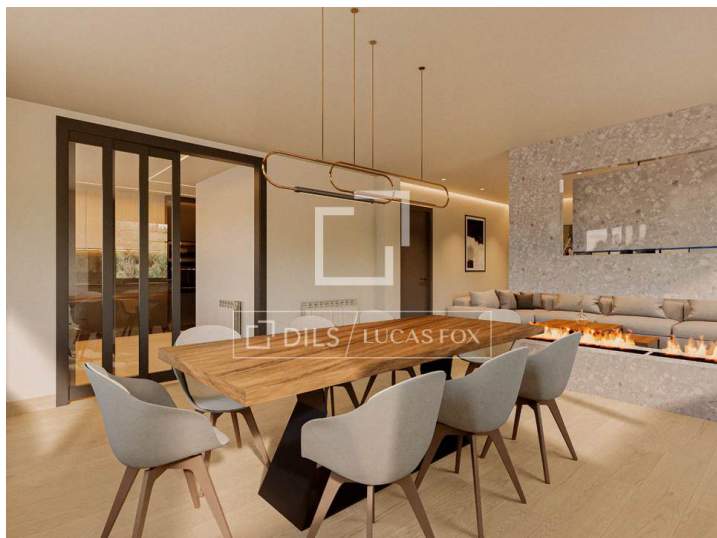


### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

3 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 128m<sup>2</sup> terrass till salu i La Massana, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra