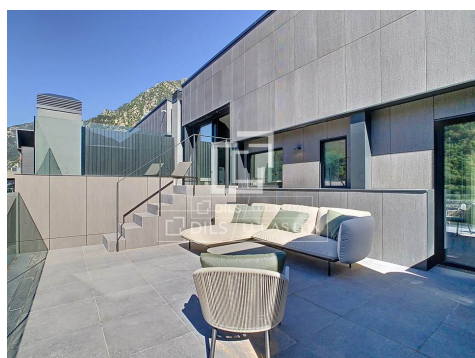
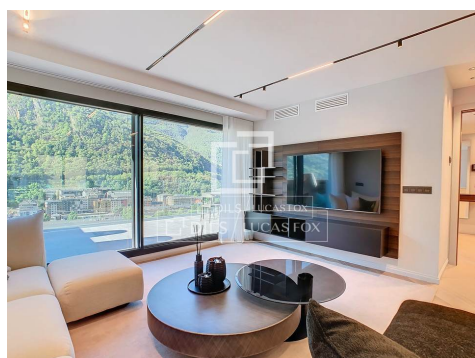


4 990 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 153m² terrass till salu i Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

5	6	544m ²	153m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4 990 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 153m² terrass till salu i Andorra la Vella

Helt ny exklusiv triplex-takvåning på 544 m² byggd, med designade ytor, till salu i centrala Andorra la Vella.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lyxbostad, en verkligt unik fastighet i området, utmärkande för sina högkvalitativa ytbehandlingar och avancerade design. Belägen på 8:e, 9:e och 10:e våningen i en exklusiv ny byggnad i hjärtat av Andorra la Vella, bara några steg från huvudgatan, hem till de finaste butikerna, restaurangerna och alla bekvämligheter.

Denna exklusiva fastighet är fullt utrustad med exklusiva vitvaror och noggrant utvalda designmöbler och erbjuder 544 m² boyta fördelat på tre våningar. Den har också en privat hiss som ger direkt tillgång till Andorras största shoppinggata.

Åtkomst sker via triplexens nionde våning, där en elegant entréhall välkomnar gästerna och fungerar som husets centrala nav, ansluten via en trappa. Denna våning inrymmer det huvudsakliga vardagsrummet, som domineras av ett rymligt vardagsrum/matsal på 45 m² som badar i naturligt ljus och har tillgång till två stora terrasser i vardera änden. Utrymmet kompletteras av ett designkök med öppen planlösning, utrustat med en elegant köksö och toppmoderna ytbehandlingar, samt en gästtoalett.

Nedervåningen är avsedd för sovplatsen och inrymmer fem rymliga dubbelrum, varav fyra har eget badrum, vilket garanterar maximal komfort och avskildhet. Den exklusiva master-sviten har också en elegant klädkammare och direkt tillgång till en privat terrass på 38 m². Denna våning kompletteras av ett extra badrum och en tvättstuga.

Övervåningen har utformats som ett utrymme för välbefinnande och avkoppling. Den har ett exklusivt wellness-område utrustat med dusch, bastu med utsikt och jacuzzi, allt med direkt tillgång till en privat terrass i två plan med solarium och en yta på 74 m², en privilegierad enklav för att njuta av avskildhet.

Fastigheten kompletteras med en stor sluten box på 68 m², utformad för att erbjuda maximal komfort och förvaringskapacitet, direkt ansluten till bostadens interiör med hjälp av en privat hiss.

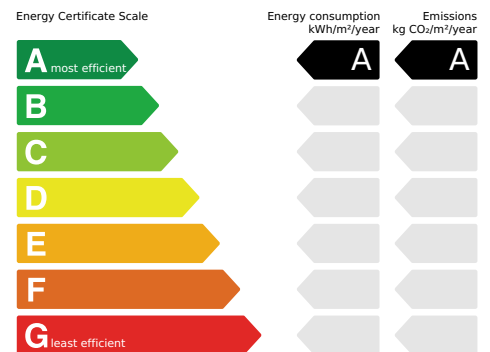
En exceptionell bostad designad för dem som söker en perfekt kombination av lyx, avskildhet och design i hjärtat av Andorra la Vella.

För mer information, tveka inte att kontakta oss.



lucasfox.se/go/and71696

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt Ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

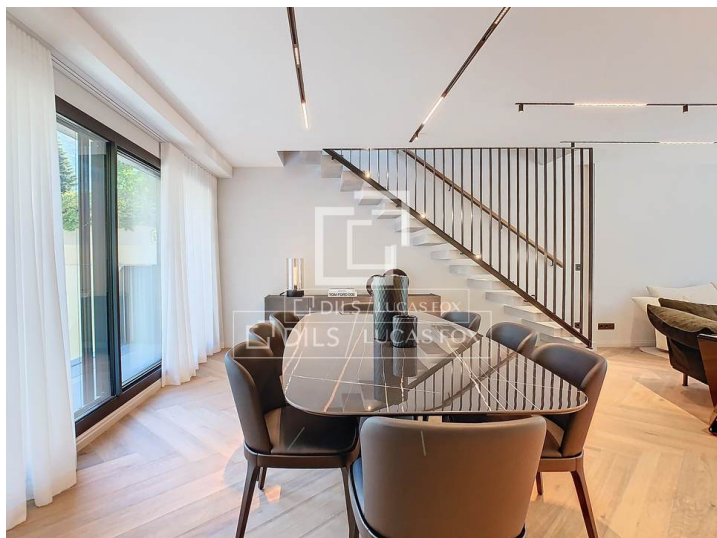


Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

4 990 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 5 Sovrum med 153m² terrass till salu i Andorra la Vella



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra