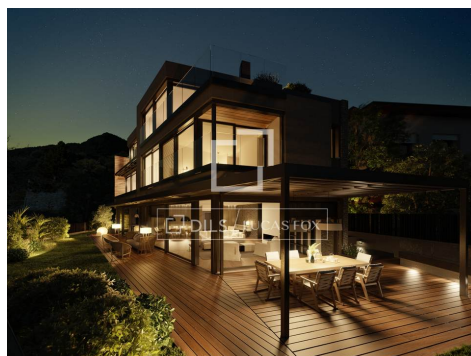


12 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m ²	631m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra

Exklusiv designvilla till salu i centrala Andorra la Vella, med direkt tillgång till gångtrafik till Avenida Meritxell, Andorras största shoppinggata.

Exklusiv designvilla belägen i centrala Andorra la Vella, med direkt tillgång till Andorras största shoppinggata.

Den är gemensamt designad av två välrenommerade arkitektur- och inredningsteam och står med högsta prestanda inom design, komfort och materialval.

Villan, med en total byggd yta på 1 128 m², är fördelad på tre våningar, plus halvkällare.

På bottenvåningen hittar vi ett rymligt vardagsrum med matplats, ett toppmodernt kök och ett sovrums för personalen med eget badrum och toalett. Det står också med enorma fönster med tillgång till den cirka 300 m² stora trädgården och en terrass med underbar utsikt och naturligt ljus hela dagen. Boytan är 236 m².

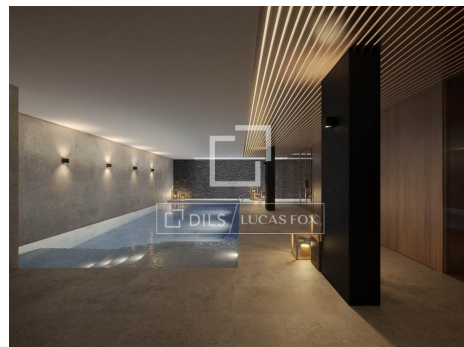
På första våningen, med en yta på 231 m², har vi fyra rymliga sovrums med egna badrum, balkong med utsikt och ett TV-rum eller bibliotek.

Övervåningen inrymmer ett enormt sovrums på 120 m² med en lyxig omklädningsrum, ett spektakulärt badrum med utsikt och en privat terrass.

På de lägre våningarna hittar du spa, uppvärmd pool och gym, samt diverse källare, tvättstuga, förråd, teknikrum och gott om parkering för sju fordon. Totalt erbjuder fastigheten cirka 540 m² boyta.

Denna villa är unik i Andorra tack vare sitt centrala läge i huvudstaden, sin innovativa design och sin raffinerade stil. En stilguide skapad av inredningsstudion finns tillgänglig för kunden.

Denna villa är tillgänglig från mars 2026. För mer information, vänligen kontakta oss.



lucasfox.se/go/and71719

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 6 Sovrum till salu i Andorra la Vella, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra