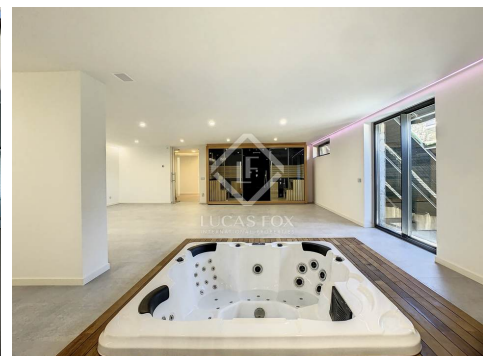


4 400 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 85m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 400 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 6 Sovrum med 85m² terrass till salu i Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Exklusivt modernt hus med den senaste tekniken till salu i ett av de bästa bostadsområdena i landet; Kan Diumenge.**

Huset har en modern design med stora fönster som erbjuder unik utsikt över Andorran-dalen från alla rum, tillsammans med dess södra orientering som erbjuder sol hela dagen; alla nivåer i huset är anslutna med en hiss.

Fastigheten erbjuder 2 underjordiska nivåer och 3 övre nivåer; som vi kommer att förklara för detaljer.

Våning -2: Denna våning är organiserad i två huvudrum, serviceområdet med ett dubbelrum med komplett badrum och tvättstuga. På andra sidan på samma nivå hittar vi ett spa- och gymområde utrustat med jacuzzi, ångbad och en torr bastu.

Golv-1: På denna våning hittar vi garaget som rymmer 6 bilar bekvämt.

Våning 0: Från denna nivå hittar vi gågången till huset, bara över ingången hittar vi 2 otroligt mysiga utrymmen, i den västra vingen är den stora matsalen på cirka 60 m² och i den östra vingen är det fantastiska köket, designat av varumärket Leicht, med en stor ö i mitten.

Nivå 1: Den här nivån rymmer 3 sovrum, varav ett har eget badrum och inkluderar ett omklädningsrum, de andra 2 är av stor storlek dubbel som delar ett fullt utrustat badrum.

Nivå 2: Denna våning har den sensationella master-sviten, ett rum med högt i tak och enastående utsikt. Sängbordets sängdelar delar sovrummet och omklädningsrumsområdena. Omklädningsrummet är helt färdig och fodrat i trä och badrummet består av ett hydromassagebad och en designerdusch.

I den östra vingen på denna nivå hittar vi också en annan sovrumsvit med komplett badrum.

Värmesystemet fungerar med en värmepump och hela huset är utrustat med ett modernt hemmeautomationssystem.

En dröm som går i uppfyllelse i det bästa området i Andorra.



lucasfox.se/go/and9749

Terrass, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4 400 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 85m² terrass till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

6	6	688m²	388m²	85m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra