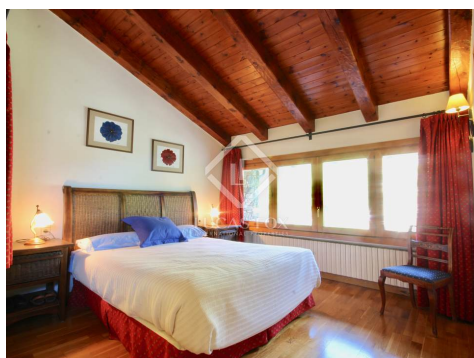


795 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	181m <sup>2</sup>	5m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**795 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Rymligt och ljust 4-rums hus med vacker utsikt, till salu nära centrum av Escaldes-Engordany, Andorra.

Detta hus på 260 m<sup>2</sup> erbjuder 182 m<sup>2</sup> boende fördelat på 4 våningar plus en mezzanin och 30 m<sup>2</sup> terrasser. Det är nära mitten av församlingen Escaldes-Engordany, som lätt kan nås antingen med bil eller till fots. Huset har panoramautsikt över den centrala dalen och du kan se båda centrala församlingarna. Fastigheten sticker ut för sitt rikliga naturliga ljus, tack vare dess sydvästra aspekt, och har rymliga rum, alla utåt vända utom för de våta områdena.

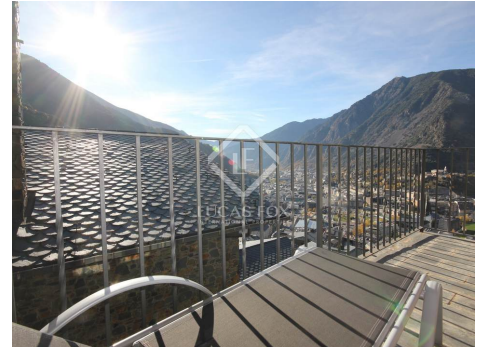
En välkomnande entré leder till, på ena sidan, tillgång till 2-bilars garage och förvaringsutrymme. På andra sidan tar trappan oss till första våningen, två dubbelrum på framsidan med tillgång till en av terrasserna, ett komplett badrum med badkar serverar dessa rum. På baksidan finns en sovrumsstvit med utsikt och ett eget badrum.

Andra våningen består av ett rymligt vardagsrum / matsal på framsidan, med vedeldad spis, högt i tak och panoramautsikt över dalen tack vare de stora fönstren. Du kan också njuta av utsikten från terrassen till ena sidan av vardagsrummet. På baksidan av denna våning finns en toalett och ett stort oberoende kök, fullt utrustat och utrustat, som också har en liten tvättstuga. Från köket kommer vi ut på en terrass med skiffergolv som erbjuder underbar utsikt och sol under dagen.

Slutligen, på tredje våningen finns det återstående dubbelrummet, även en svit, med eget badrum med badkar och omklädningsrum. Det finns en liten mezzanin precis ovanför vardagsrummet som har träbjälkar som är utformade för att förlänga denna våning och skapa ett nytt rum.

Fastigheten kompletteras med ytterligare slutna parkeringsplatser, varje låda med kapacitet för två fordon, på olika nivåer från garaget. Totalt finns det sex parkeringsplatser. Det skulle också vara möjligt att installera en hiss för att ansluta de olika våningarna.

Ett perfekt tillfälle för familjer med tanke på dess närhet till centrum och alla dess tjänster, såsom restauranger, butiker och internationella skolor.



[lucasfox.se/go/and9972](https://lucasfox.se/go/and9972)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



795 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/Villa med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>181m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra