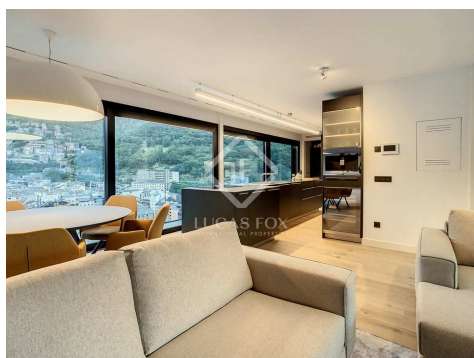


20 000 € per måned Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

20 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

### ÖVERBLICK

## Spektakulär nybyggd triplex takvåning på 190 m<sup>2</sup>, helt exteriör, möblerad, med lyxiga ytor, med 140 m<sup>2</sup> exteriör yta mellan sina 3 terrasser att hyra i Escaldes-Engordany.

Denna exklusiva lyxiga takvåning med tre våningar att hyra med möjlighet att köpa, eller säsongsvis från 3 till 6 månader, i centrala Escaldes är unik på marknaden. Den ligger på tjugonde våningen i en välkänd nybyggd byggnad och erbjuder sina framtida hyresgäster redo att flytta in med största komfort.

Lägenheten är fördelad på tre våningar. Den första våningen rymmer huvudsakligen nattområdet med tre dubbelrum, det andra, dagområdet och den tredje, en stor terrass med panoramautsikt över staden.

På andra våningen hittar vi en stor hall med en trappa som förbinder oss till över- och undervåningen. Här hittar vi ett stort vardagsrum med utsikt över Andorra La Vella-dalen och som även har tillgång till en liten terrass. På andra sidan golvet hittar vi ett enormt kök med en central ö och en separat tvättstuga. Köket skapades med stor känsla för detaljer, med exklusiva vitvaror och högkvalitativa möbler som sticker ut på egen hand.

När vi når nedre våningen hittar vi tre dubbelrum, alla med sitt eget omklädningsrum och eget badrum. Den viktigaste är den mest spektakulära, eftersom sovrummet tillsammans med omklädningsrummet har tillgång till en otrolig terrass.

På översta våningen finns en 97 m<sup>2</sup> stor terrass för privat bruk med en uppvärmd pool för att glädja dem som vill njuta av en avkopplande solnedgång med 360° utsikt över staden Andorra.

Bostaden kompletteras med tre stora parkeringsplatser och två förråd, perfekt för att optimera utrymmet i bostaden.

Den har designmöbler, storformats-tv, konstverk bland dekorationerna, ett fullt utrustat kök med redskap, porslin och glas och en terrass utrustad med en designergrill och utemöbler. Det inkluderar även el- och värmeförbrukning, höghastighetsinternet, regelbunden städservice, omfattande underhåll av bostaden och underhåll av den uppvärmda utomhuspoolen.



[lucasfox.se/go/andr43391](https://lucasfox.se/go/andr43391)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



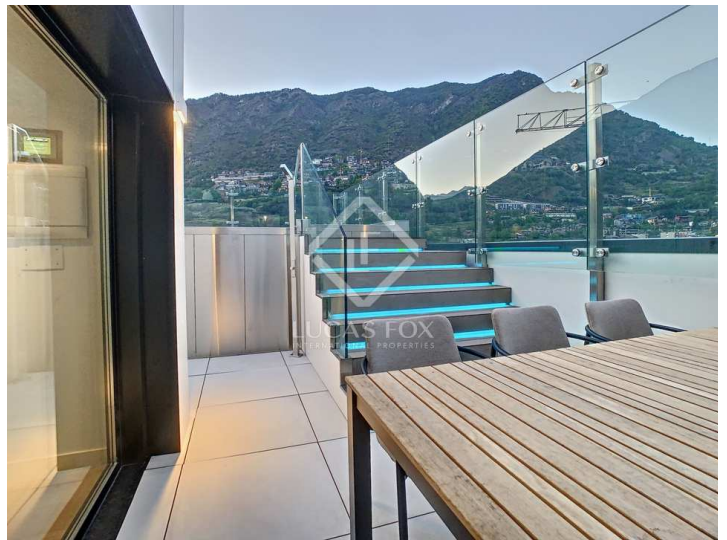
20 000 € per månad Takvåning - Uthyrning

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 140m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>330m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Utsikt, ljus, komfort och exklusivitet är de dominerande egenskaperna hos detta fantastiska hem, redo för den mest krävande kunden att njuta av. Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra