

6 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	5	781m <sup>2</sup>	825m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

6 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning

## Hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

4	5	781m <sup>2</sup>	825m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt hus på 781 m<sup>2</sup> med 4 våningar, spa, gym, vinkällare och 825 m<sup>2</sup> tomt att hyra i St Julián de Loria, Andorra.

Detta fantastiska 782 m<sup>2</sup> stora hus ligger på en 825 m<sup>2</sup> tomt och erbjuder magnifik panoramautsikt. Den har rymliga rum, vintage inredning och är i perfekta underhållsförhållanden, redo att flytta in.

Huset, som utvändigt är täckt av natursten och på framsidan omgivet av gamla granar och tallar, är fördelat på fyra våningar.

På bottenvåningen hittar vi dagområdet, som består av ett stort vardagsrum med högt i tak, en separat matplats med utgång till terrassen, ett fantastiskt vardagsrum med en central öppen spis, en bar och ett rymligt oberoende kök med praktisk dagmatsal. Våningen kompletteras med tvättstuga och gästtoalett.

Den första våningen rymmer sovrummet: ett exceptionellt master bedroom med kontor, omklädningsrum och badrum med dusch och badkar och ett dubbelrum också med eget badrum.

Huset har på -1 våningen en fristående lägenhet perfekt för gäster, med ett fullt utrustat kök, ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. På samma våning hittar vi garaget, med plats för fyra stora bilar, ett förråd, pannrum och ett dubbelrum.

Slutligen, på våning -2, finns det fritidsområde i huset, som erbjuder ett enormt mångsidigt rum utrustat med ett biljardbord, pingisbord, gym och bar för fester. Den har även en rymlig vinkällare och en komplett spaavdelning med jacuzzi, ångbastu och omklädningsrum med duschar och badrum. Genom denna våning når du tomtens skogsområde.

Hör av dig för mer information om denna fantastiska bostad eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/andr44962](https://lucasfox.se/go/andr44962)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Lekrum, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Tillgänglig nu!

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 6 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning Hus/villa med 4 Sovrum till uthyrning i St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra