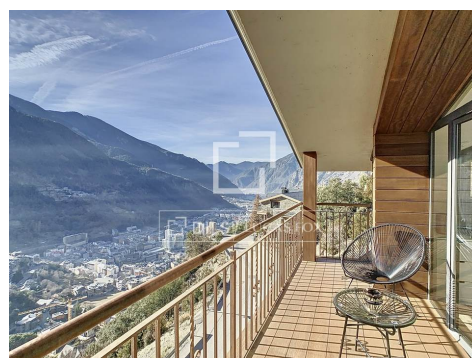
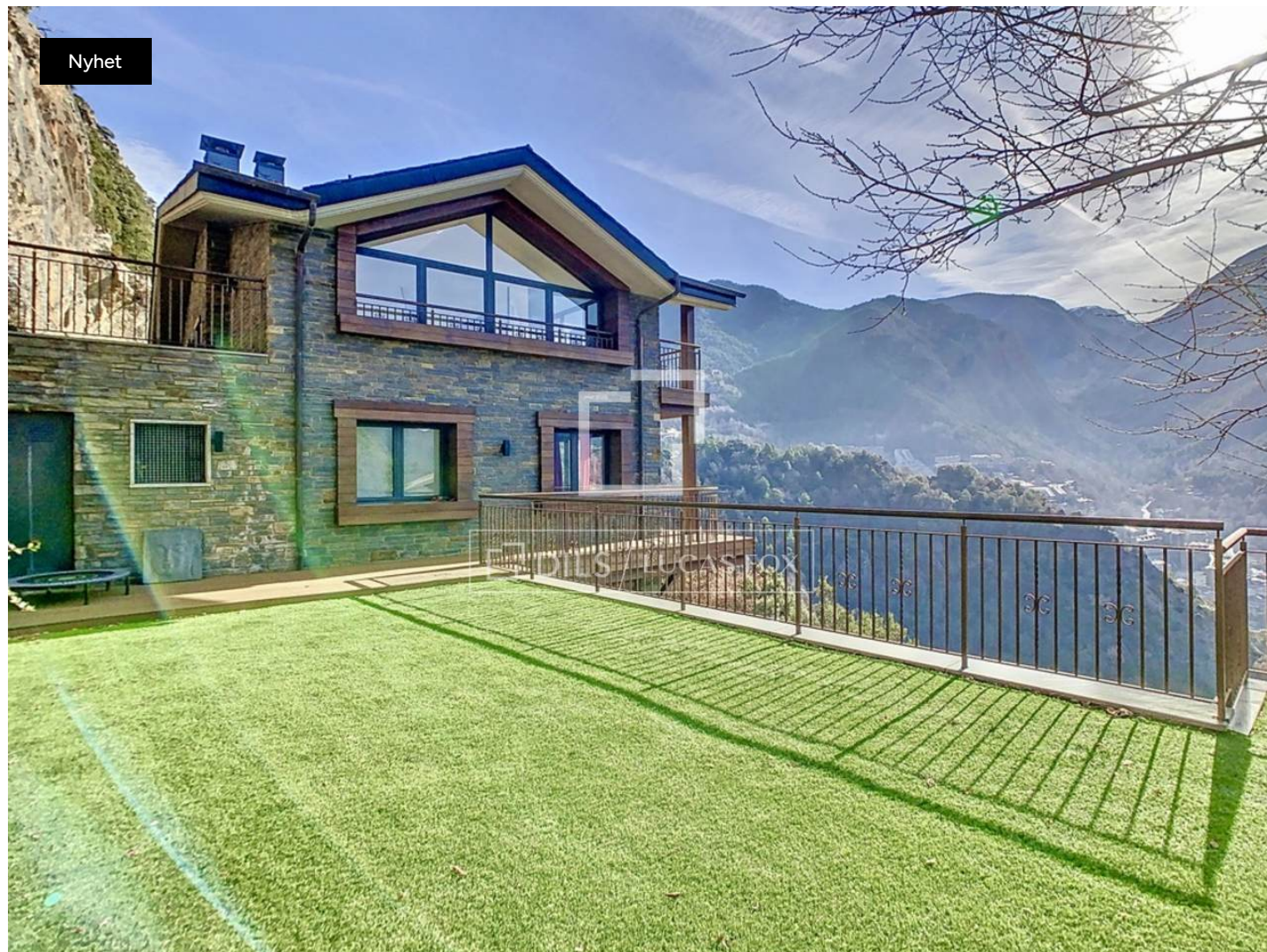


12 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	4	630m <sup>2</sup>	250m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Escaldes

### Helt renoverat hus på 630 m<sup>2</sup> att hyra i Can Diumenge, Escaldes

Detta magnifika hyreshus ligger i det mest exklusiva området i Escaldes och har ett idealiskt läge för att njuta av lugn och ro med rymliga rum. Allt detta utan att offra närheten till stadens centrum.

Huset ligger på en stor tomt och har utomhusområden på varje våningsplan, perfekta för att njuta av det ideala klimatet och äta utomhus i fullständig komfort, samtidigt som man kan njuta av panoramautsikten över Madriudalen. Alla rum i huset är rymliga och har hög standard. Huset har också en hiss som förbinder alla våningar.

Åtkomst sker via den första våningen i källaren, som har en rymlig entré som leder till garageområdet med plats för sex bilar. Förrådet och pannrummet finns också på denna våning.

Bottenvåningen erbjuder ett spektakulärt vardagsrum/matsal med fantastiska fönster som flödar in huset i naturligt ljus och ger tillgång till den magnifika terrassen på 150 m<sup>2</sup> som omsluter huset. I anslutning till vardagsrummet finns en gästtoalett. Våningen kompletteras av ett lyxigt, fullt utrustat separat kök med högkvalitativa vitvaror, en central köksö, en frukostplats och en tvättstuga.

Första våningen består av tre dubbelrum, alla med eget badrum utrustat med badkar eller dusch och gott om naturligt ljus. Ett av dem har privat tillgång till en 5 m<sup>2</sup> stor terrass.

Den andra och översta våningen inrymmer ett sovrum med dubbelsäng, eget badrum och en privat terrass på 5 m<sup>2</sup>. Denna våning kompletteras av ett rymligt och ljust öppet rum på 49 m<sup>2</sup> med öppen spis och terrass, perfekt för användning som lekrum, bibliotek, kontor etc.

Detta eleganta familjehem står med spektakulär utsikt över huvudstaden och Madriudalen, samt högkvalitativa ytbehandlingar. En utmärkt möjlighet för dem som älskar lugn och ro och natur.

Fastigheten kommer att vara tillgänglig från och med den 1 september.

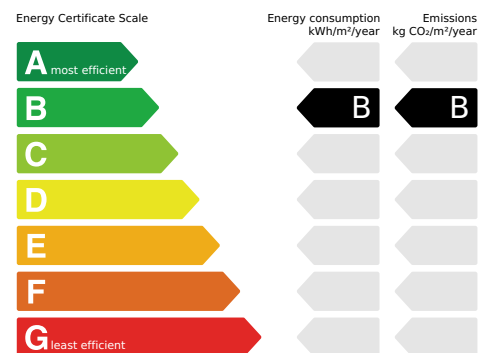
Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/andr47765](https://lucasfox.se/go/andr47765)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

12 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Escaldes



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra