

8 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 127m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 4      | 3      | 271m <sup>2</sup> | 127m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Terrass           |

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 127m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes

**Nybyggd takvåning att hyra med fyra sovrum och en 127 m<sup>2</sup> terrass i centrala Escaldes, Andorra.**

Lucas Fox erbjuder denna exklusiva fastighet i hjärtat av Escaldes centrum, i det främsta shoppingområdet och nära alla bekvämligheter. Det är ett modernt och exklusivt bostadskomplex med lägenheter med modern och funktionell design i ett oslagbart läge.

Lyx, exklusivitet och komfort beskriver perfekt denna lägenhet, som kommer att erbjuda ett nytt koncept för urbant boende för sina framtida ägare. Utrymmena är också rymliga och ljusa, perfekta för en familj, med rikligt naturligt ljus under stora delar av dagen tack vare byggnadens orientering.

Först finns vardagsrummet med öppen planlösning och tillgång till en 37 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta av vacker utsikt. Det finns också ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och förvaring, en central köksö för frukost och en rymlig matplats med tillgång till en andra terrass på 21 m<sup>2</sup>. En gästtoalett kompletterar detta område.

Sovrummet består av tre dubbelrum, ett med eget badrum och omklädningsrum. Alla sovrum har tillgång till en 26 m<sup>2</sup> stor terrass och ett delat badrum. Slutligen finns det en rymlig mastersvit med omklädningsrum, tillgång till en 42 m<sup>2</sup> stor terrass och ett stort badrum med badkar och dusch. Detta område inkluderar också en tvättstuga.

Fastigheten står med högkvalitativa funktioner som säkerhetsdörr, porslinsgolv i träimitation från Porcelanosa och badrum med porslinskakel från samma märke. Det halvöppna köket är fullt utrustat med Neolith-bänkskivor, SieMatic-skåp och vitvaror från Neff eller liknande märken.

För ökad komfort har bostaden kanaliserad varm/kall luftkonditionering och golvvärme, samt dubbel- och trippelglasfönster med värme- och ljudisolering för att ge utmärkt isolering.

Fastigheten inkluderar två parkeringsplatser och ett stort förråd.

Tillgänglig från 15 juli.

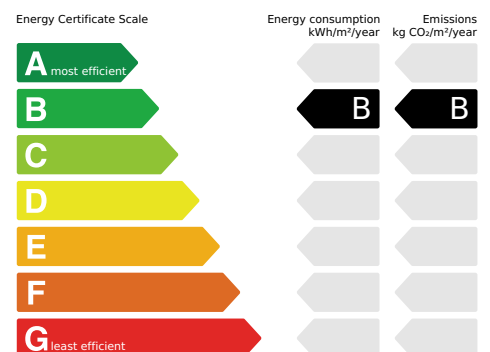
Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/andr52483](https://lucasfox.se/go/andr52483)

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Tillgänglig nu!

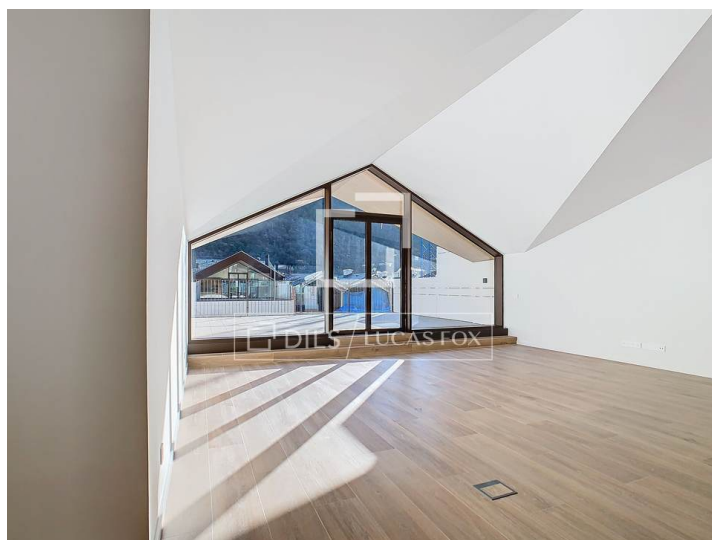
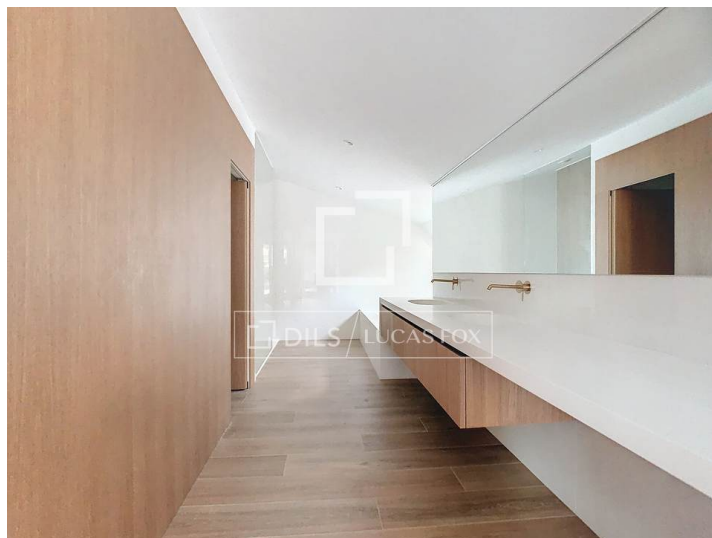


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

8 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Nyhet

## Excellent takvåning med 4 Sovrum med 127m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra