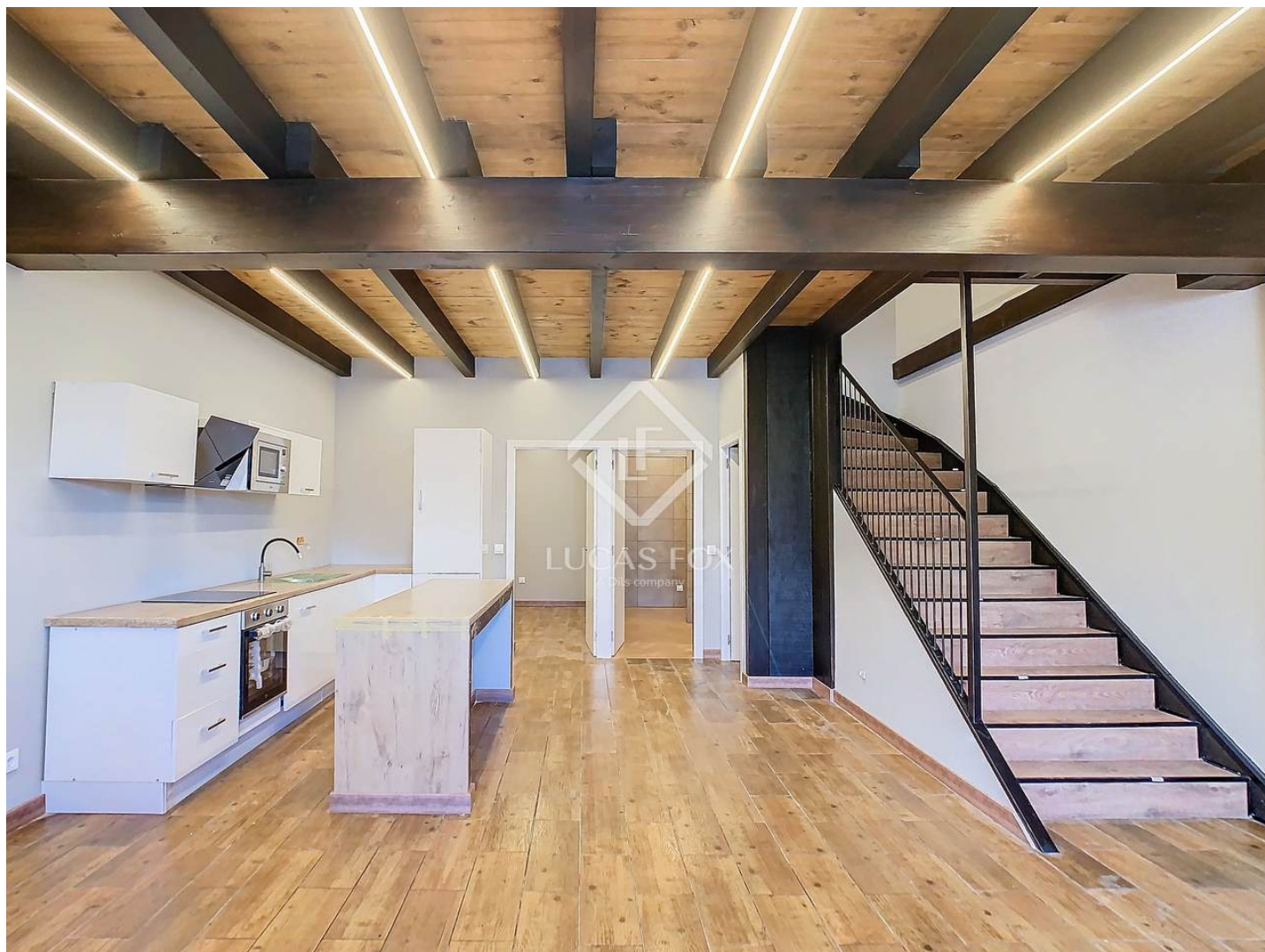


3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 13m² terrass till uthyrning i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning**Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 13m² terrass till uthyrning i St Julià de Lòria**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Duplex av svittyp med tre sovrum med magnifik utsikt att hyra i Sant Julià de Lòria**

Lucas Fox presenterar denna magnifika duplex, belägen i ett av de lugnaste områdena i furstendömet. Det prestigefyllda Llumeneres-området är känt för sin lugn och söderläge, vilket garanterar solljus hela dagen. Dessutom är byggnaden lättillgänglig med kollektivtrafik och ligger bara tio minuters bilresa från alla viktiga tjänster som skolor, butiker, restauranger och vårdcentraler.

Den utsökta kombinationen av rustika och moderna inslag ger fastigheten en unik och oöverträffad personlighet. Alla ytbehandlingar är tillverkade av material av högsta kvalitet, noggrant utvalda för att garantera hållbarhet och oklanderlig estetik.

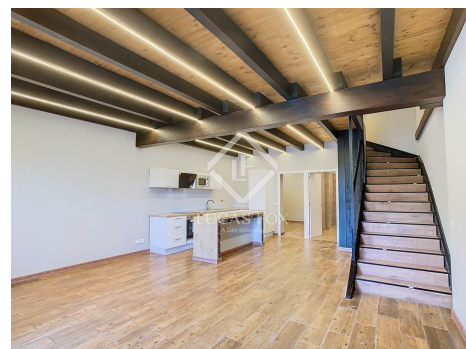
Med en totalyta på 117 m² är bostaden fördelad på två våningar, med rymliga och ljusa rum. På första våningen finns vardagsrummet, som består av ett rymligt rum som inkluderar vardagsrum och matsal, med magnifik utsikt över dalen, och huvudentrén till hemmet från en stor privat terrass. I samma rum hittar vi ett öppet kök med en central köksö, perfekt för vardagslivet. Detta område kompletteras med en gästtoalett och en generös tvättstuga, samt ett förråd under trappan och ett stort öppet rum som kan omvandlas till hemmabio, kontor eller gästrum.

På andra våningen finns sovrumsdelen, som består av två dubbelrum utrustade med inbyggda garderober. Våningen erbjuder ett komplett badrum med dusch som betjänar båda sovrummen. Master bedroom-sviten har även en möblerad omklädningsrum.

Denna uppsättning funktioner gör den här fastigheten till ett idealiskt val för både dem som söker en lugn arbetsplats och de som söker en avkopplande tillflyktsort. Kombinationen av komfort och elegans genomsyrar varje hörn av denna bostad. Byggnaden har även anlagda gemensamma utrymmen och ett projekt för en naturlig simbassäng.

Huset har en sluten dubbelparkeringsplats.

För mer information om denna exklusiva och moderna fastighet, vänligen kontakta oss.

lucasfox.se/go/andr52830

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt

Tillgänglig nu!

Kontakta oss angående denna fastigheten

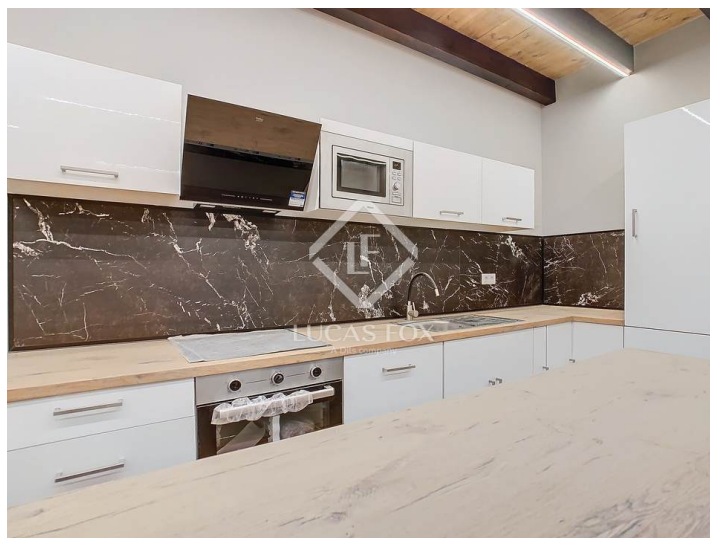
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3 000 € per månad Lägenhet - Uthyrning

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 13m² terrass till uthyrning i St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

3	2	117m²	13m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra