

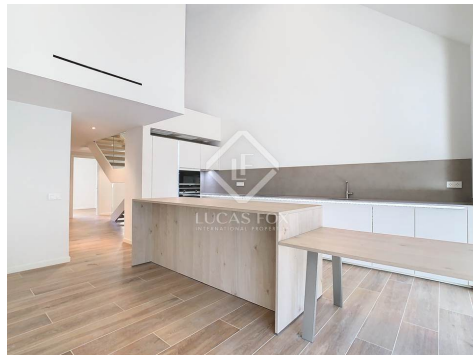
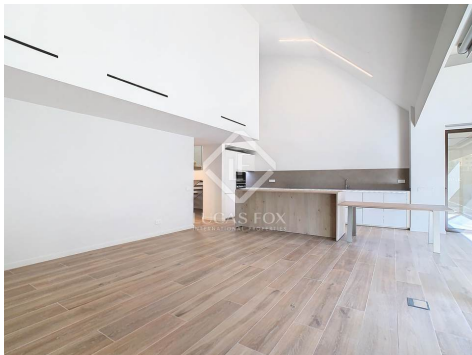
7 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad
Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 44m² terrass till uthyrning i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **212m²** **44m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

7 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 44m² terrass till uthyrning i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **212m²** **44m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Lyxig och modern lägenhet med rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen och med otrolig utsikt att hyra i ett utmärkt läge i hjärtat av Escaldes.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära helt nya duplexlägenhet att hyra i Emprivat Luxury, i hjärtat av Escaldes.

Lyx, exklusivitet och komfort är de perfekta orden för att definiera denna lägenhet, som kommer att erbjuda ett nytt koncept för stadsliv till sina framtida hyresgäster. På samma sätt är utrymmena rymliga och ljusa, perfekta för en familj, med rikligt med naturligt ljus under stora delar av dagen, tack vare byggnadens orientering.

För det första är bottenvåningen arrangerad, som erbjuder ett rymligt vardagsrum med tillgång till en 14 m² stor terrass, perfekt för att njuta av den vackra utsikten; Ett fullt utrustat öppet kök med en central ö för frukost och en rymlig matplats.

Nattområdet består av två dubbelrum, ett av dem med eget badrum och omklädningsrum, och ett badrum som betjänar de andra rummen. Denna våning kompletteras med en tvättstuga och ett förråd.

På första våningen finns ett öppet område som kan användas som läshörna och två dubbelrum med ett komplett badrum som tjänar dem. För att komplettera detta område har båda sovrummen tillgång till en 28 m² stor terrass.

Bostaden innehåller de bästa egenskaperna som förstärkta dörrar, golv i imiterad träporslin från märket Porcelanosa och badrum med porslinsbeläggning och utrustning från samma märke. Det öppna köket är fullt utrustat med Neolith bänkskivor, SieMatic möbler och Neff eller liknande apparater.

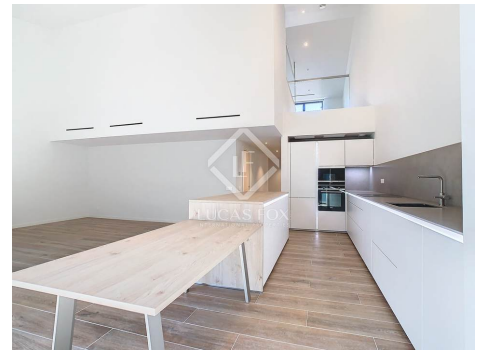
För ökad komfort har bostaden varm/kall luftkonditionering genom kanaler och golvvärme, samt två- och treglasfönster med termiska och akustiska brobrott, för att erbjuda bra isolering.

Bostaden innehåller två parkeringsplatser i samma byggnad för större bekvämlighet.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök. Tillgänglig från 1 januari 2025. Ej tillgänglig för säsongsutyrning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.se/go/andr55067

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

7 500 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Reserverad
Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 44m² terrass till uthyrning i Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4 **3** **212m²** **44m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.se • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra