

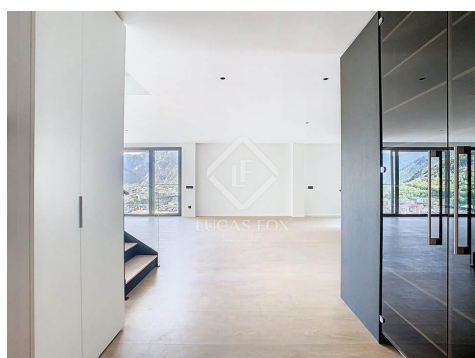
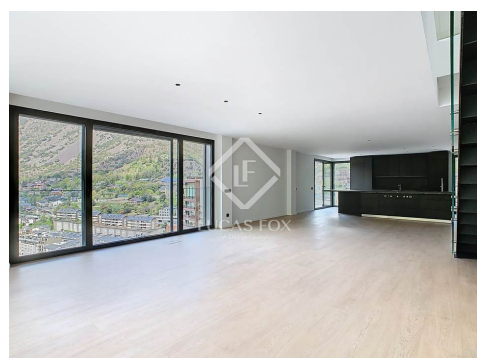
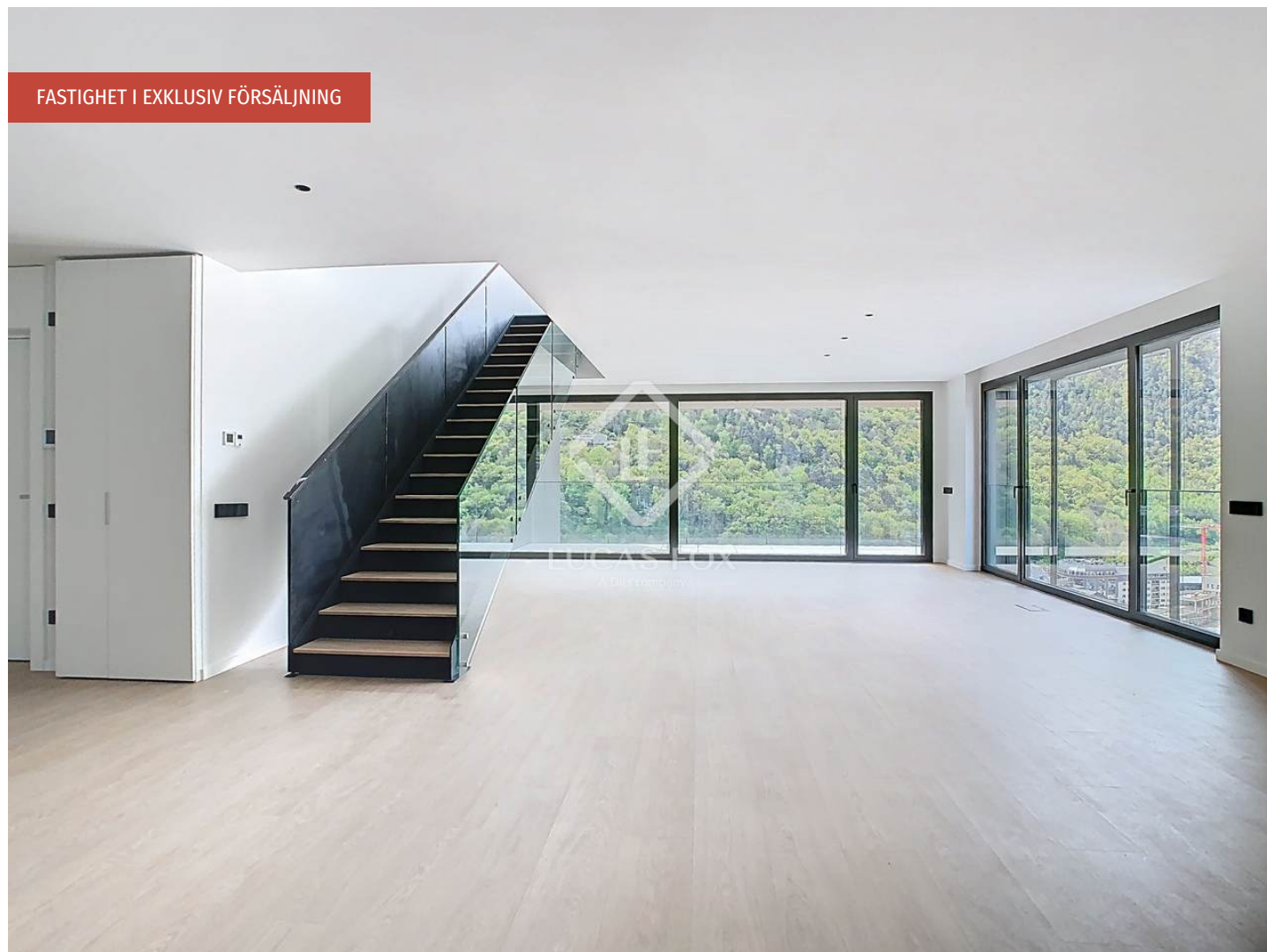
**25 000 € per månad** Takvåning - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning

**Excellent takvåning med 5 Sovrum med 194m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes**

Andorra » Escaldes » AD700

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>194m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                 |

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## 25 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning

### Excellent takvåning med 5 Sovrum med 194m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>194m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                 |

#### ÖVERBLICK

### Nybyggd takvåning med tre lägenheter med 5 sovrum, en terrass, en designer utomhusjacuzzi och panoramautsikt att hyra i hjärtat av Escaldes.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva, helt nya lyxiga takvåning i tre våningar i centrala Escaldes. Det ligger på nittonde våningen i ett berömt, nybyggt torn.

Huset är fördelat på tre våningar:

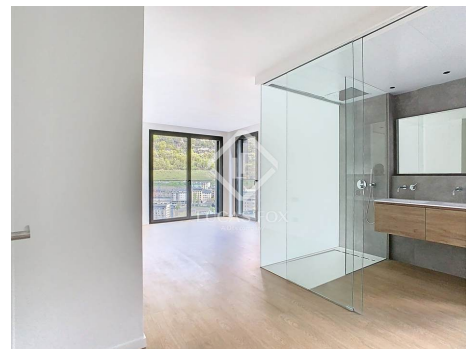
På första våningen hittar vi vardagsrummet, som erbjuder ett öppet kök med en central köksö, fullt utrustat med avancerade vitvaror och ett separat skafferi. Detta kök ansluter till ett rymligt vardagsrum med matplats och utgång till terrassen, perfekt för att dela tid med familj eller vänner. På denna våning hittar vi även en tvättstuga, en gästtoalett och ett sovrum med dubbelsäng och eget badrum.

På andra våningen finns sovdelens, som består av fyra stora dubbelrum. Två av dem har eget badrum, med både dusch och badkar. Ett badrum med badkar betjänar de andra två sovrummen. Lägenheten är utformad för att säkerställa komforten för varje familjemedlem. Dessutom hittar vi en stor läshörna med gott om naturligt ljus och direkt tillgång till terrassen.

Översta våningen har en fantastisk privat terrass på 168 m<sup>2</sup> med oslagbar utsikt över landskapet. Terrassen har en designad uppvärmd utomhusjacuzzi, designad för dem som vill njuta av en stunds avkoppling utan att offra hemmets avskildhet.

Uppmärksamhet på detaljer, både i den yttre strukturen och i byggmaterialen, sträcker sig till interiören, som bland annat har högkvalitativa ytbehandlingar som golvvärme, trippelglasfönster och en luftvärmepump. Allt detta gör denna takvåning till ett hem som garanterar högsta möjliga energieffektivitet och komfort på marknaden.

Huset är kompletterat med fyra stora parkeringsplatser.



[lucasfox.se/go/andr58992](https://lucasfox.se/go/andr58992)

Utsikt över bergen, Terrass, Jacuzzi, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

Tillgänglig fr o m 1 jun 2025

#### Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

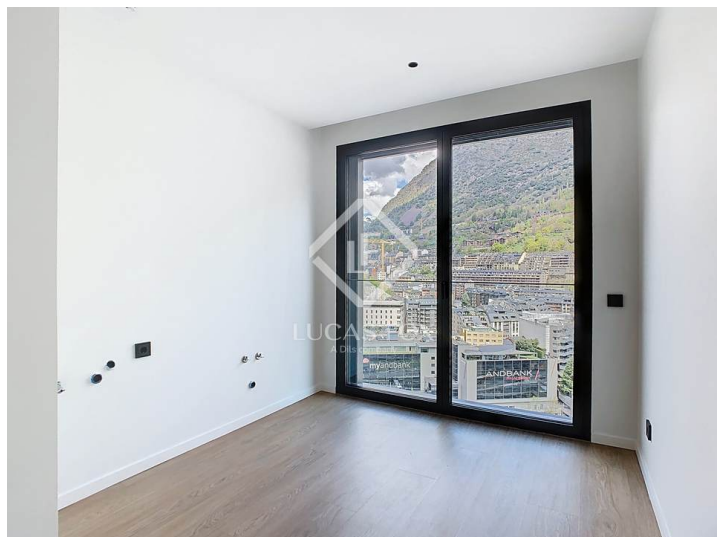
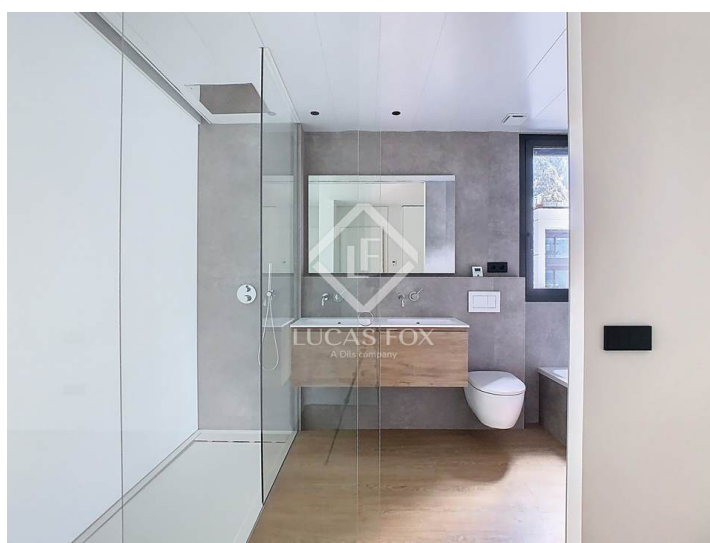
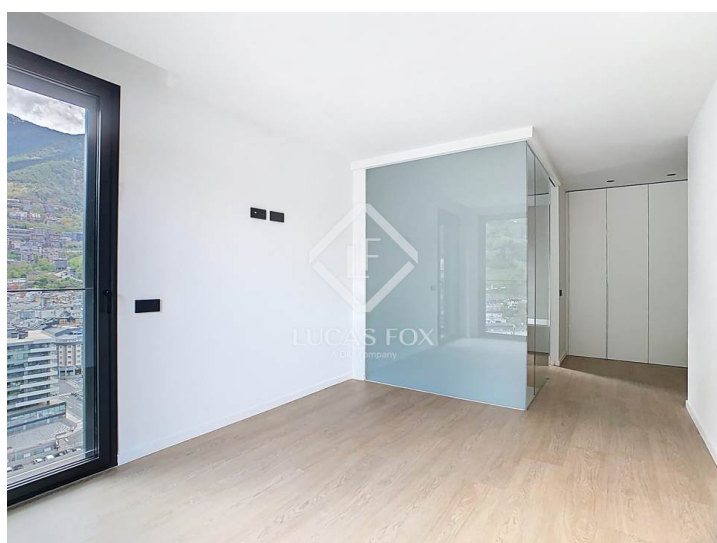
## 25 000 € per månad Takvåning - Uthyrning - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent takvåning med 5 Sovrum med 194m<sup>2</sup> terrass till uthyrning i Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

|          |          |                         |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>5</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>194m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                 |

TILLGÄNGLIG FRÅN 1 JUNI 2025.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra