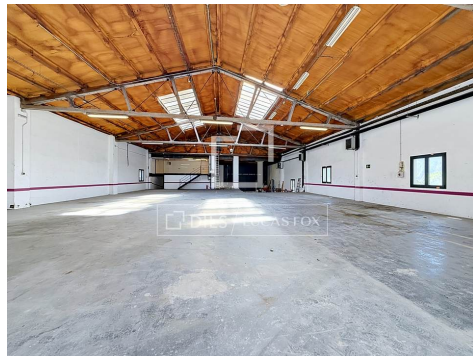
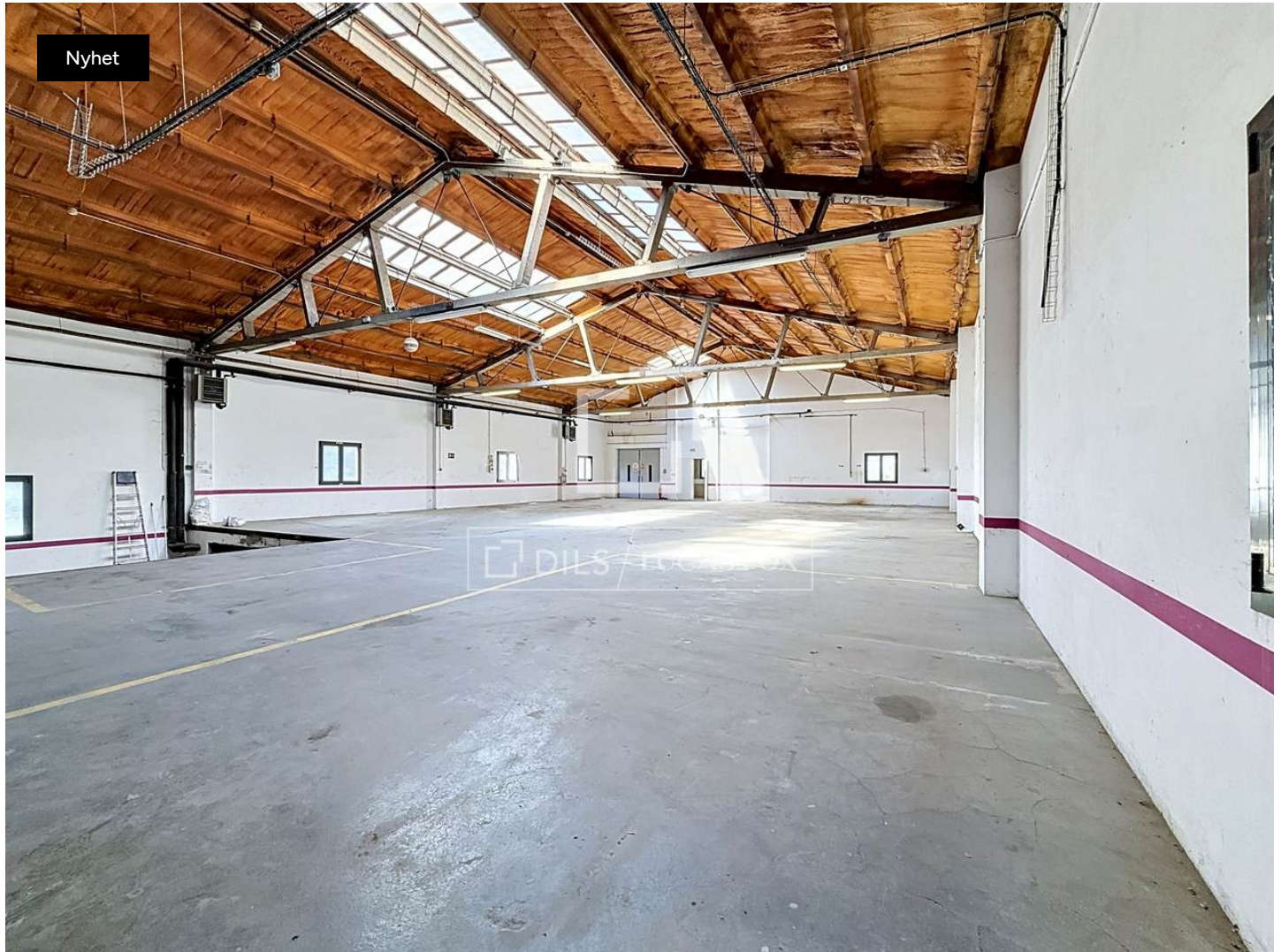


18 000 € per månad Byggnad - Uthyrning - Nyhet

Excellent byggnad med 7 Sovrum till uthyrning i Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

7	3	3.003m ²	2.665m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18 000 € per månad Byggnad - Uthyrning - Nyhet

Excellent byggnad med 7 Sovrum till uthyrning i Andorra la Vella, Andorra

Industribyggnad att hyra med lager och kontor, fördelad på 7 våningar, utrustad med godshiss och med en total yta på 3 003 m²

DILS Lucas Fox presenterar detta stora industrilager att hyra, fördelat på sju våningar, perfekt för företag som vill kombinera lagerutrymmen med rymliga kontor i ett utmärkt läge.

Fastigheten har följande planlösning:

Bottenvåningen omfattar 126 m² kontorsyta samt ett stort lager på 515 m² med direkt tillgång till lastbilar. Denna våning kan även anpassas som parkeringsplats för anställda.

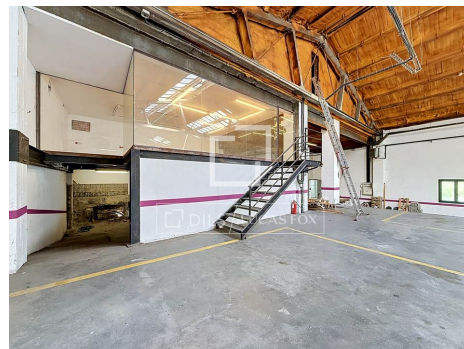
Första våningen är helt avsedd för kontor, med en yta på 126 m², vilket ger en ljus, mångsidig och oberoende arbetsyta. Den nedre våningen (-1) inrymmer en av byggnadens mest omfattande utrymmen, med 336 m² kontor och 277 m² förvaring, idealisk för att centralisera både administrativ och operativ ledning.

De nedre våningarna är främst avsedda för förvaring, med ytor på 394 m² på våning -2, 386 m² på våning -3, 340 m² på våning -4 och 60 m² på våning -5, vilket möjliggör stor kapacitet och flexibilitet för hantering av varor.

Byggnaden har en godshiss som förbinder alla våningar och dessutom finns det möjlighet att dela upp utrymmena och hyra ut dem i andra hand efter behov.

Beläget mycket nära Andorras centrum erbjuder fastigheten utmärkt tillgänglighet och närhet till alla bekvämligheter. Dessutom ligger det bara 2 minuter från huvudvägen, vilket ger direkt tillgång till både Spanien och Frankrike.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/andr69895

Utsikt över bergen, Hiss, Naturligt ljus,
Högt i tak, Parkering, Uppvärmning,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Exteriör,
Dubbla fönster

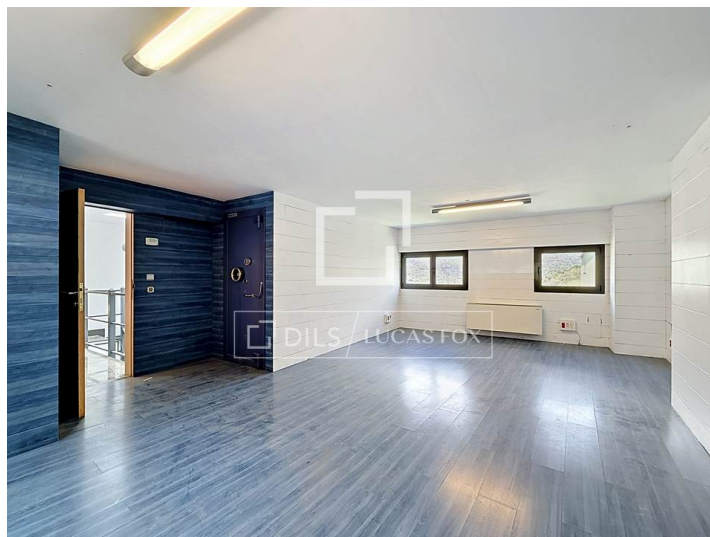
Tillgänglig fr o m 1 jun 2026

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

18 000 € per månad Byggnad - Uthyrning - Nyhet

Excellent byggnad med 7 Sovrum till uthyrning i Andorra la Vella, Andorra



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.se · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra