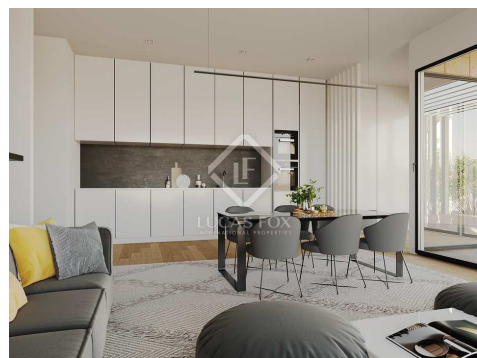


Pris from 430 000 € New development - Inom kort

Areas Views Sanxenxo Hus/Villor, Pontevedra, Galicia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pontevedra, Galicia med ett start pris på 430,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Pris from 430 000 € New development - Inom kort

Areas Views Sanxenxo Hus/Villor, Pontevedra, Galicia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pontevedra, Galicia med ett start pris på 430,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Pontevedra, Galicia med ett start pris på 430,000 € och renderings värde på 4%

En spännande och exklusiv nyutveckling av fyra attraktiva villor i områden, nära Sanxenxo, med blåflaggade stränder med fin gyllene sand ett stenkast bort.

Mindre än fem minuter från fantastiska gyllene stränder inne i Ría of Pontevedra, och 5 minuters bilresa från turistområdet Sanxenxo, är dessa familjehem med tre sovrum ett bra ställe för sommarflykter, eller lika för ett par eller en liten familj vill bo vid havet året runt, med Pontevedra bara 20 minuters bilresa och internationella skolor i närheten.

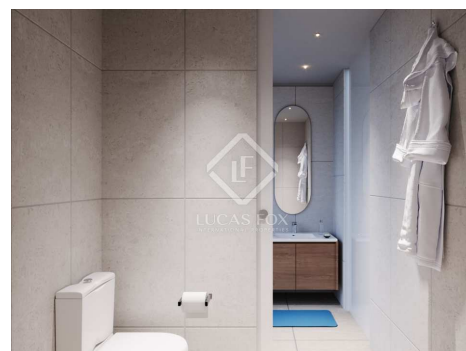
De fyra moderna villorna byggs av högkvalitativa material, med energieffektivitet högt på agendan, av en välrenommerad galicisk konstruktör som har utvecklat fastigheter i provinsen i trettio år.

Även om dessa nya villor ligger mycket nära stranden och nära lokala tjänster och sommarmyllret i Sanxenxo om du skulle vilja det, är de tillbakadragna så att kustvägen är tillräckligt långt borta för att vara utom syn och ljud och dra nytta av en privilegierad, fridfull miljö.

Denna villautveckling byggs till högsta kvalitet, med en energieffektivitetsklassning A. Med en traditionell betongkonstruktion ska ytterväggarna täckas med en korkfinish för att hjälpa fastigheterna att passa in i den naturliga omgivningen och underlätta energieffektiviteten.

Uppvärmning tillhandahålls av ett effektivt dubbelt varm/kall luftkonditioneringsystem med värmepump.

Alla fyra villorna i denna begränsade utveckling består av en täckt terrass och trädgårdsområde på framsidan av huset som har utsikt över landsbygden mittemot.



lucasfox.se/go/areas-views-sanxenxo

INOM KORT: Denna nybyggnation är ännu ej till salu. Kontakta oss för mer information!

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Pris from 430 000 € New development - Inom kort

Areas Views Sanxenxo Hus/Villor, Pontevedra, Galicia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pontevedra, Galicia med ett start pris på 430,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024 **4** **3.0** **207m²** **4,19%** **Beviljats**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Uthyrnings rendering upp till Bygglov

Villorna har ett vardagsrum/matsal/kök i öppen planlösning med fönster i full höjd som tillåter mycket solljus att komma in från den täckta terrassen. Mot baksidan av bottenvåningen finns ett rum som kan användas som kontor eller extra sovrums samt badrum, gästtoalett och grovkök. På övervåningen hittar vi två väl tilltagna dubbelrum med delat badrum. Båda sovrummen har tillgång till en terrass som sträcker sig längs husets framsida, med delvis skyddad havsutsikt.

Färdigställande beräknas vara klart i augusti 2024.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Hus/Villa	430 000 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	209m ² , Terrass 32m ²	4.19%
Hus/Villa	440 000 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	209m ² , Terrass 32m ²	4.09%
Hus/Villa	440 000 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	209m ² , Terrass 32m ²	4.09%
Hus/Villa	440 000 €	Våning	3 Sovrum 2 Badrum	207m ² , Terrass 32m ²	4.09%

Kontakta oss angående denna fastigheten

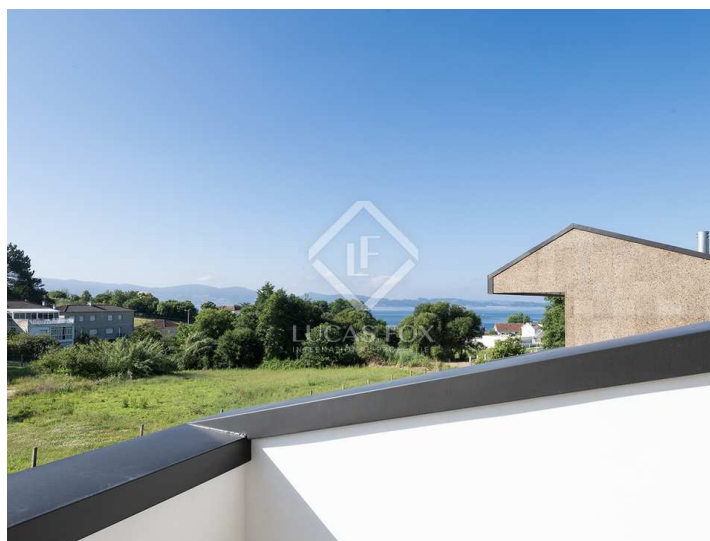
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Pris from 430 000 € New development - Inom kort

Areas Views Sanxenxo Hus/Villor, Pontevedra, Galicia

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Pontevedra, Galicia med ett start pris på 430,000 € och renderings värde på 4%, 4 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024	4	3.0	207m²	4,19%	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien