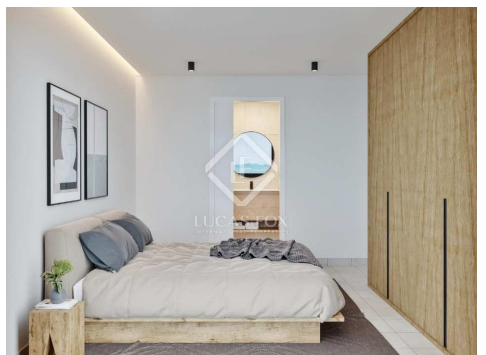
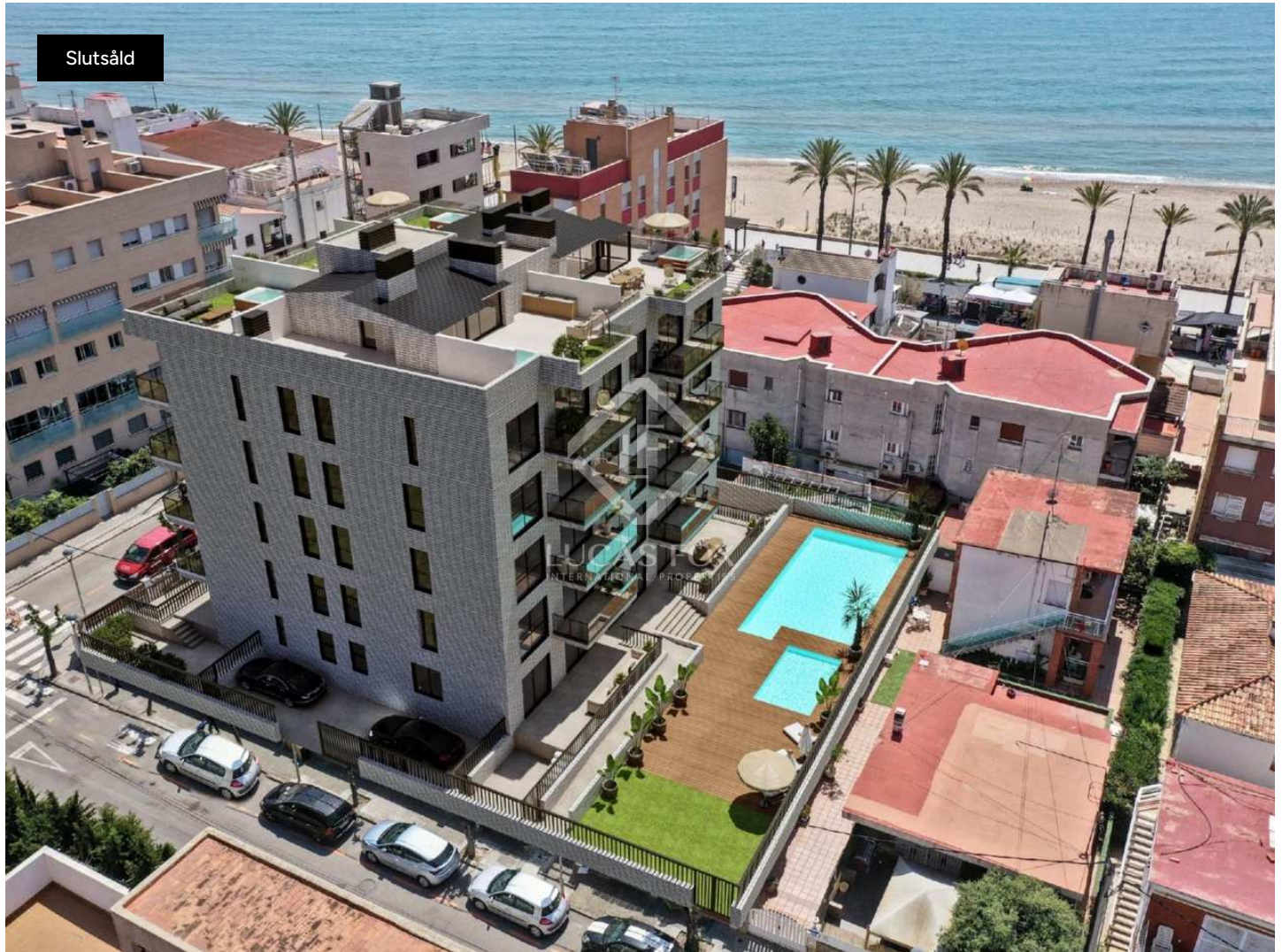


Pris på begäran New development - Slutsåld

## AREIA Lägenheter, Calafell, Costa Dorada

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Calafell, Costa Dorada



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Pris på begäran New development - Slutsåld

## AREIA Lägenheter, Calafell, Costa Dorada

### En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Calafell, Costa Dorada

Areia är en exklusiv nybyggnation som erbjuder en hög livskvalitet, lugn och närhet till Medelhavet i Calafell. Bebyggelsen ligger några meter från strandpromenaden Segur de Calafell, 5 minuter från småbåtshamnen och tågstationen och 50 minuter från Barcelona med god vägförbindelse. I området finns flera typiska matrestauranger

Bostäderna har en bekväm och funktionell fördelning, eftersom dag- och nattområdena är åtskilda. Dessutom är utrymmena rymliga och ljusa, med några av dem i öppen planlösning, som vardagsrum-matsalen, med det integrerade och fullt utrustade köket. Nattområdet skulle ha tre sovrum och två badrum. Bottenvåningarna har en terrass och privat trädgård och takvåningarna har ett multifunktionsrum på taket och terrass med jacuzzi och sommarkök ingår.

Bostäderna är mycket ljusa, med havsutsikt, högkvalitativ finish och modern design. Köket är fullt utrustat med exklusiva vitvaror av märket Balay (kylskåp, tvättmaskin-torktumlare, diskmaskin, mikrovågsugn), samt höga och låga modulära skåp. Badrummen är utrustade med duschkar, skärm, hängande badrumsmöbler och Hangsgrohe kranar. I det stora sovrummet finns en inbyggd garderob.

Byggnaden har ett gemensamt område med pool och parkeringsplatser, med direkt tillgång till huset endast på bottenvåningen.

Utvecklingen har hög energiklassning, hög värme- och akustisk isoleringsprestanda, luftkonditioneringssystem som använder aerotermisk energi och hemautomation med styrning av persienner, belysning och luftkonditionering.

Kampanjen är redan genomförd, så bostäderna levereras omgående. Området är mycket efterfrågat på grund av sitt läge och närheten till havet, så det skulle också vara en utmärkt investeringsmöjlighet, med stor lönsamhetspotential.

Hör av dig för mer information:

#### Höjdpunkter:

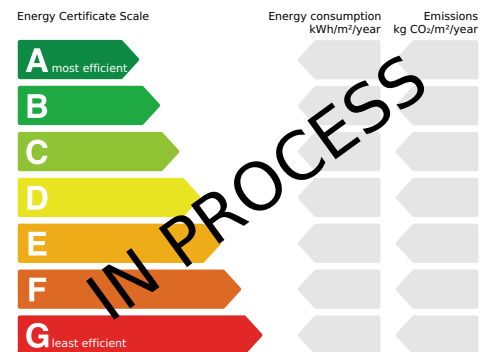
- 3 sovrum lägenheter
- Öppna utrymmen
- Utrustade badrum och kök
- Stora egenskaper
- Omedelbar leverans

#### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien



[lucasfox.se/go/areia](https://lucasfox.se/go/areia)



Pris på begäran New development - Slutsåld

## AREIA Lägenheter, Calafell, Costa Dorada

Objekt i denna nybyggnation

| Fastighetstyp | Status | Våning   | Distribution      | Boyta:                                       |
|---------------|--------|----------|-------------------|----------------------------------------------|
| Lägenhet      | Såld   | Våning 0 | 3 Sovrum 2 Badrum | 157m <sup>2</sup> , Terrass 82m <sup>2</sup> |
| Lägenhet      | Såld   | Våning 0 | 3 Sovrum 2 Badrum | 155m <sup>2</sup> , Terrass 75m <sup>2</sup> |
| Lägenhet      | Såld   | Våning 0 | 3 Sovrum 2 Badrum | 138m <sup>2</sup> , Terrass 51m <sup>2</sup> |
| Lägenhet      | Såld   | Våning 1 | 3 Sovrum 2 Badrum | 93m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | Såld   | Våning 3 | 3 Sovrum 2 Badrum | 93m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | Såld   | Våning 3 | 3 Sovrum 2 Badrum | 87m <sup>2</sup> , Terrass 9m <sup>2</sup>   |
| Lägenhet      | Såld   | Våning 3 | 3 Sovrum 2 Badrum | 97m <sup>2</sup> , Terrass 17m <sup>2</sup>  |
| Takvåning     | Såld   | Våning 4 | 4 Sovrum 2 Badrum | 150m <sup>2</sup> , Terrass 44m <sup>2</sup> |
| Takvåning     | Såld   | Våning 4 | 4 Sovrum 2 Badrum | 159m <sup>2</sup> , Terrass 59m <sup>2</sup> |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

Pris på begäran New development - Slutsåld

## **AREIA Lägenheter, Calafell, Costa Dorada**

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 · vilanova@lucasfox.es · lucasfox.se · Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien