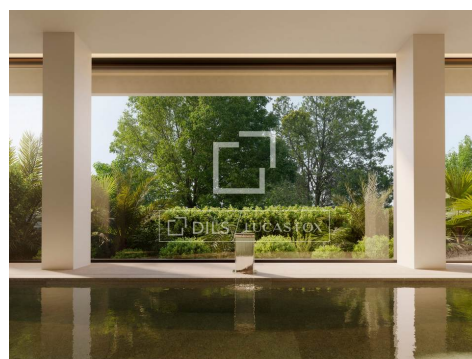
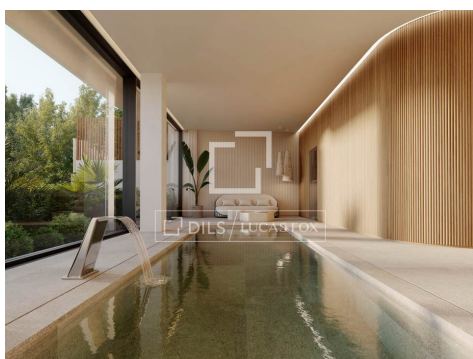


Pris from 660 000 € New development

Auras Lägenheter, El Masnou, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i El Masnou, Barcelona med ett start pris på 660,000 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2028	16	2 & 3	79m ²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris from 660 000 € New development

Auras Lägenheter, El Masnou, Barcelona

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i El Masnou, Barcelona med ett start pris på 660,000 €

Dils Lucas Fox presenterar Auras, ett exklusivt nytt bostadsprojekt vid havet i El Masnou, en av de mest privilegierade platserna på Maresme-kusten. Ett unikt bostadsprojekt designat för dem som söker ett modernt hem vid Medelhavet, utan att offra närheten och anslutningen till Barcelona, som ligger bara 20 minuter bort.

Komplexet erbjuder ett noggrant utvalt urval av hus med 2 och 3 sovrum, designade med elegant, modern arkitektur och färdigställda enligt högsta standard. Varje hus har utformats för att maximera rymlighet, naturligt ljus och en koppling till havet, tack vare sina stora fönster, generösa utrymmen och öppna havsutsikter.

Projektet erbjuder en mängd olika lägenhetstyper som passar olika livsstilar. Takvåningarna utmärker sig med sina spektakulära panoramaterrasser med oändlig utsikt över Medelhavet, medan lägenheterna på bottenvåningen har rymliga privata trädgårdar som gör det möjligt för de boende att njuta av naturen i fullständig avskildhet och komfort.

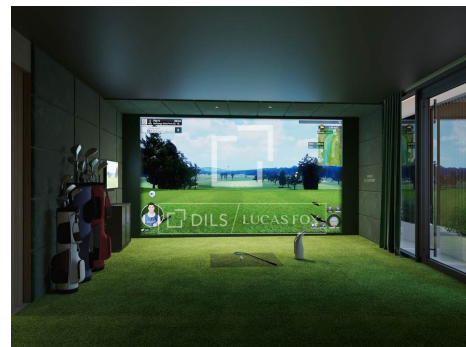
Dess omfattande gemensamma utrymmen förbättrar boendeupplevelsen med utrymmen utformade för vila, fritid och personlig vård, inklusive en utomhus- och inomhuspool, spa, bastu, fullt utrustat gym, golfsimulator och relaxområden.

Alla bostäder har även parkeringsplatser och förråd, vilket ger funktionalitet och bekvämlighet i vardagen.

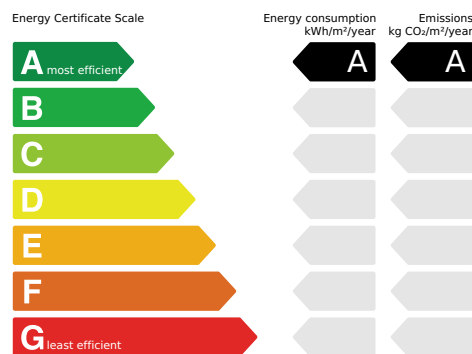
Beläget i ett exceptionellt strandnära läge smälter detta område sömlöst in i ett lugnt och etablerat bostadsområde, med enkel tillgång till stränder, en marina, restauranger, bekvämligheter och utmärkta transportförbindelser. El Masnou kombinerar lugnet av ett strandliv med bekvämligheten av att ha alla tjänster och förbindelser inom bekvämt räckhåll från Barcelona.

Auras representerar en unik möjlighet på en plats där verkligt exklusiva utvecklingar blir alltmer sällsynta. Ett unikt projekt för att njuta av en unik medelhavslivsstil, med utsikt över havet och i ständig kontakt med ljuset, landskapet och lugnet.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att boka ett privat besök.



lucasfox.se/go/auras



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris from 660 000 € New development

Auras Lägenheter, El Masnou, Barcelona

Det publicerade priset för enheterna inkluderar inte moms (10 %) eller andra kostnader i samband med köpet. Det inkluderar inte heller parkeringsplatser (minst två enheter krävs) eller förråd, som köps separat. Parkeringsplatser börjar på 26 000 € och förråd på 8 000 €, exklusive moms.

Energicertifikatet och inflyttningsintyget är tillgängliga eller under arbete, beroende på projektets färdigställandestatus.

Överlåtarens skick: stor innehavare.

Objekt i denna nybyggnation

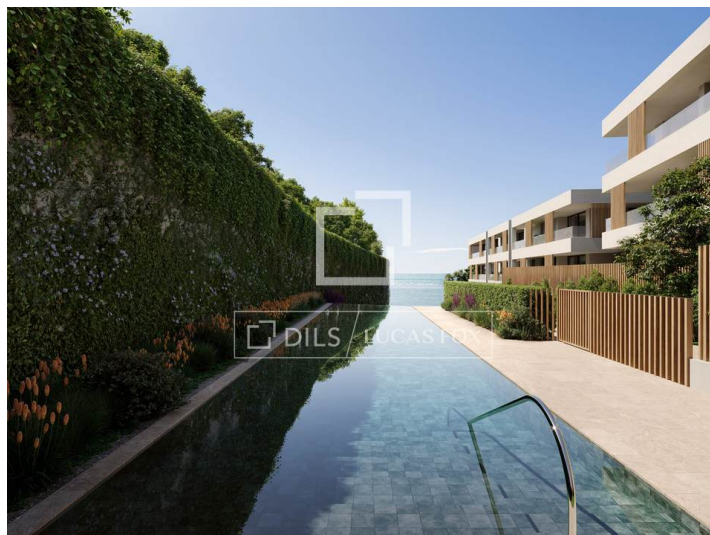
Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	685 000 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	86m ² , Terrass 31m ²
Lägenhet	660 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	86m ² , Terrass 31m ²
Lägenhet	750 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	89m ² , Terrass 19m ²
Lägenhet	850 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	100m ² , Terrass 38m ²
Lägenhet	875 000 €	Våning 1	3 Sovrum 2 Badrum	109m ² , Terrass 39m ²
Lägenhet	925 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	107m ² , Terrass 45m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Pris from 660 000 € New development

Auras Lägenheter, El Masnou, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.se · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien