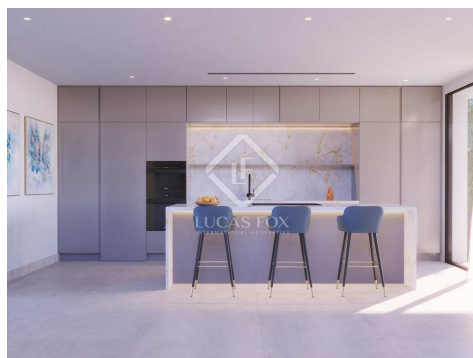
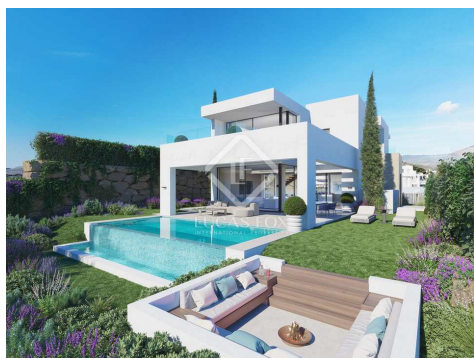


Pris på begäran New development - Inom kort

## AUREAVILLAS Hus/Villor, La Gaspara, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Gaspara, Costa del Sol, 1 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**    **1**    **4.0**    **414m<sup>2</sup>**    **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Pris på begäran New development - Inom kort

## AUREAVILLAS Hus/Villor, La Gaspara, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Gaspara, Costa del Sol, 1 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**   **1**   **4.0**   **414m<sup>2</sup>**   **Beviljats**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i La Gaspara, Costa del Sol

Vi presenterar Aurea Villas, en utsökt samling av tio noggrant utformade hem inbäddade i hjärtat av Estepona. Dessa fantastiska bostäder omdefinierar ett lyxigt boende, med sina rymliga tomter som spänner över 750 kvadratmeter och genomtänkt designade bostadsytor som erbjuder över 400 kvadratmeter av komfort och elegans.

På bottenvåningen hittar vi en sömlös öppen planlösning där vardagsrum och matsalar flyter ut på terrassen utan ansträngning, vilket skapar en perfekt blandning av inomhus- och utomhusliv. Fönster från golv till tak översvämmer utrymmet med naturligt ljus, vilket skapar en välkomnande atmosfär genomgående. Det intilliggande köket i amerikansk stil är utrustat med moderna bekvämligheter och erbjuder direkt tillgång till terrassen, vilket gör utomhusunderhållande till en bris. Ett bekvämt gästrum och badrum säkerställer att gästfrihet alltid har högsta prioritet.

På övervåningen väntar en oas av lugn. Ett rymligt gästrum med två privata terrasser och ett eget badrum ger en fridfull oas med fantastisk utsikt. Det största sovrummet har ett generöst omklädningsrum och en privat terrass med utsikt över Medelhavet, som erbjuder en fridfull flykt från vardagens liv och rörelse.

Källaren erbjuder oändliga möjligheter till anpassning, oavsett om du drömmer om en spa-oas, ett nöjesområde eller en vinkällare. Tre vidsträckta uteplatser översvämmer utrymmet med naturligt ljus, vilket skapar den perfekta miljön för avkoppling eller underhållning av gäster. Med möjligheten att lägga till upp till fyra extra sovrum har det aldrig varit enklare att ta emot familj och vänner.

Upplev ett modernt boende när det är som bäst med Aurea Villas.

Kontakta oss idag för mer information.

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	Pris vid förfrågan	Våning 0	4 Sovrum 3 Badrum	414m <sup>2</sup> , Terrass 124m <sup>2</sup>

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien



[lucasfox.se/go/aureavillas](https://lucasfox.se/go/aureavillas)

**INOM KORT:** Denna nybyggnation är ännu ej till salu. Kontakta oss för mer information!

Pris på begäran New development - Inom kort

## AUREAVILLAS Hus/Villor, La Gaspara, Costa del Sol

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i La Gaspara, Costa del Sol, 1 Hus/Villor tillgängliga

**Q2 2024**    **1**                      **4.0**                      **414m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.se • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien