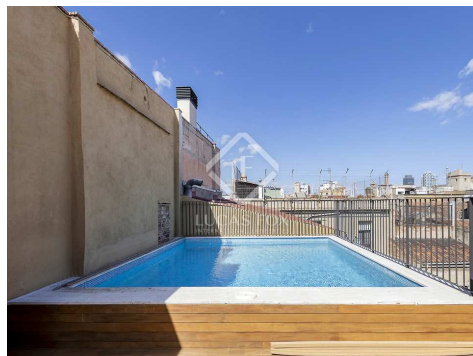


**Pris from 1 145 000 € Renovated project**  
**Banys Vells Byggnader, El Born, Barcelona**

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Born, Barcelona med ett start pris på 1,145,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **115m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

## Pris from 1 145 000 € Renovated project

# Banys Vells Byggnader, El Born, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Born, Barcelona med ett start pris på 1,145,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **115m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Byggnader till salu i El Born, Barcelona med ett start pris på 1,145,000 €

Lucas Fox presenterar nybyggnationen Banys Vells, i en ombyggd kulturminnesmärkt byggnad belägen i stadsdelen Born i Barcelona. Byggnaden ligger i väggarna i de gamla medeltida baden, som det är där den har fått sitt namn.

Byggnaden har fem eleganta lägenheter med två sovrum och två badrum vardera, vilket gör dem mycket rymliga, samt två kommersiella lokaler. Entréplan erbjuds som har egen ingång från gatan, två våningar på första våningen och två våningar på vinden som skulle kunna fogas ihop om så önskas.

Under ombyggnaden har de mest representativa tidselementen underhållits eller restaurerats, såsom synliga takbjälkar, hydrauliska plattor, tegelväggar och fresker. Allt detta ger en atmosfär av adel i hemmen. Dessa tidstypiska element har dock kombinerats, för total komfort, med modern utrustning, såsom kök från det tyska märket Nolte med Siemens vitvaror, vita Neolith Abu Dhabi bänkskivor; och sömlösa badrum i matt ljusgrå mikrocement, mattsvart keramik, möbler och kranar från Duravit.

Å andra sidan innehåller bostäderna träfönster och balkonger med tvåglasfönster och fönsterluckor och golvvärme som drivs av aerotermisk energi.

Utvecklingen erbjuder sina invånare en magnifik takterrass för gemensamt bruk, som är utrustad med en pool, utekök, avkopplingsutrymme, utomhusdusch med varmt och kallt vatten och ett badrum. Härifrån kan du se utsikten över den gamla stadsdelen i Barcelona, mer specifikt några av de vackraste kyrkorna i området, såsom Santa María del Mar. Slutligen erbjuder utvecklingen en hiss som förbinder alla våningar och en lobby rymlig med cykelparkering.

Kontakta oss för mer information.

### Höjdpunkter:

- Restaurerad kulturminnesmärkt byggnad
- 2 sovrumslägenheter
- Takterrass med pool, solarium och utekök
- Periodelement
- Modern utrustning

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/banys-vells](http://lucasfox.se/go/banys-vells)

## Pris from 1 145 000 € Renovated project Banys Vells Byggnader, El Born, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Born, Barcelona med ett start pris på 1,145,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **115m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från

- Beläget i Born

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	1 145 000 €	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	115m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	115m <sup>2</sup>
Lägenhet	1 245 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	115m <sup>2</sup>

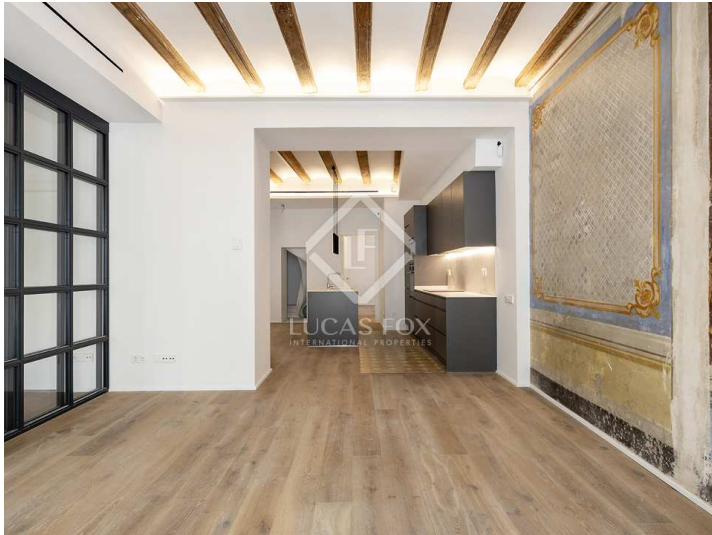
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

## Pris from 1 145 000 € Renovated project **Banys Vells Byggnader, El Born, Barcelona**

En ny bostadsutveckling med Byggnader till salu i El Born, Barcelona med ett start pris på 1,145,000 €, 3 Byggnader tillgängliga

**3**                      **2.0**                      **115m<sup>2</sup>**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien