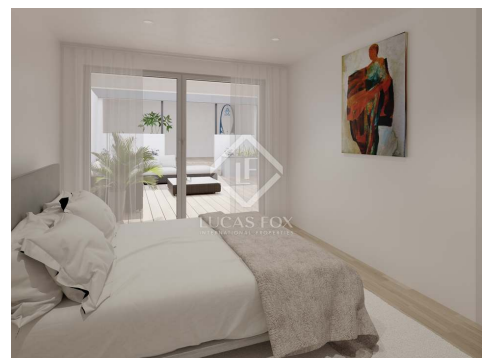


Pris from 399 000 € New development

## Barcelona Ocean View Lägenheter, Gavà Mar, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gavà Mar, Barcelona med ett start pris på 399,000 € och renderings värde på 5%, 7 Lägenheter tillgängliga

<b>Q4 2023</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>4,89%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Pris from 399 000 € New development

## Barcelona Ocean View Lägenheter, Gavà Mar, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gavà Mar, Barcelona med ett start pris på 399,000 € och renderings värde på 5%, 7  
 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2023**   **7**   **1, 2 & 3**   **55m<sup>2</sup>**   **4,89%**   **Beviljats**  
 Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från   Uthyrnings rendering upp till   Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Gavà Mar, Barcelona med ett start pris på 399,000 € och renderings värde på 5%

Exklusiv marknadsföring av 8 lägenheter i olika dimensioner.

Denna utveckling erbjuder en rad fastighetstyper, från investeringar, till exempel en 55 m<sup>2</sup> duplex med 70 m<sup>2</sup> privat terrass - perfekt för flygpiloter, till lägenheter på tredje våningen med utsikt över Pineda de Gavà, som erbjuder lugn och fantastiskt naturligt ljus .

Totalt finns det två lägenheter på bottenvåningen, tre duplex och tre takvåningar, varav en har en privat solterrass på cirka 50 m<sup>2</sup>. Byggnaden har en hiss för åtkomst till varje fastighet och två gemensamma fritidsområden: en utanför med en gemensam pool och trädgård, och en annan på taket, där det finns en stor solterrass med jacuzzi och hängmattor, perfekt för att njuta av sommaren i större Integritet.



[lucasfox.se/go/barcelona-ocean-view](https://lucasfox.se/go/barcelona-ocean-view)

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:	Rendering
Lägenhet	799 000 €	Våning 2	3 Sovrum 2 Badrum	166m <sup>2</sup> , Terrass 79m <sup>2</sup>	4.36%
Takvåning	399 000 €	Våning 3	2 Sovrum 1 Badrum	64m <sup>2</sup>	4.21%
Takvåning	499 000 €	Våning 3	2 Sovrum 2 Badrum	72m <sup>2</sup> , Terrass 8m <sup>2</sup>	4.09%
Takvåning	749 000 €	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	106m <sup>2</sup> , Terrass 49m <sup>2</sup>	4.81%

### Kontakta oss angående denna fastigheten

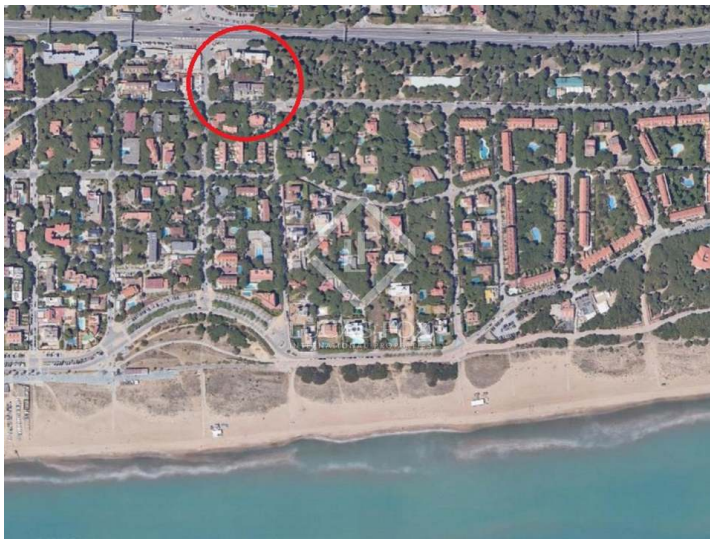
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

Pris from 399 000 € New development

## Barcelona Ocean View Lägenheter, Gavà Mar, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu I Gavà Mar, Barcelona med ett start pris på 399,000 € och renderings värde på 5%, 7 Lägenheter tillgängliga

<b>Q4 2023</b>	<b>7</b>	<b>1, 2 &amp; 3</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>4,89%</b>	<b>Beviljats</b>
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Uthyrnings rendering upp till	Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.se • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien