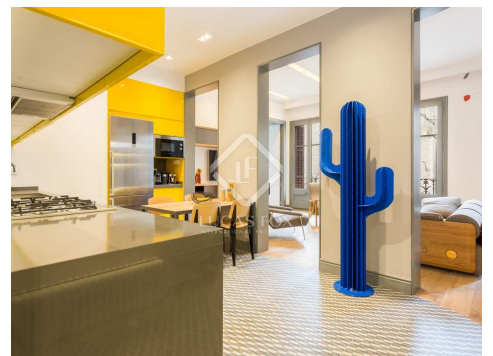
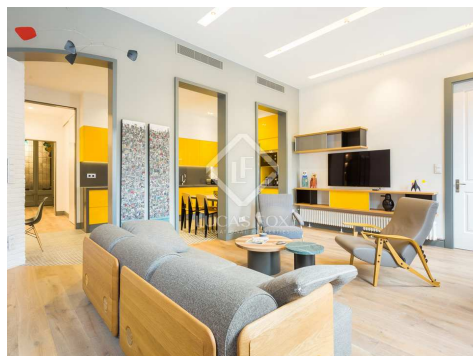
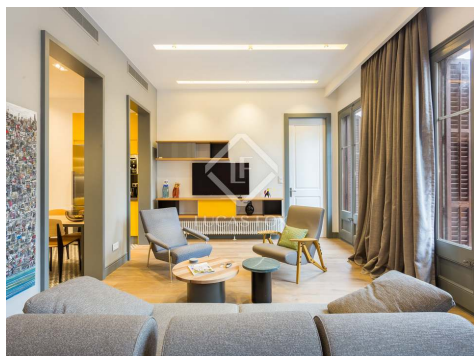


1 150 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Vackert renoverad lägenhet med 3 sovrum i en modernistisk byggnad på Rambla de Catalunya.

Med rikligt naturligt ljus, vacker utsikt och högt i tak har denna lägenhet på 121 m<sup>2</sup> nyligen renoverats med exceptionellt högkvalitativa ytor, som kombinerar den historiska charmen i en modernistisk byggnad med lyxen att ha ett modernt hem komplett med designmöbler, allt redo för din komfort.

Byggnadens ingång och gemensamma utrymmen renoveras för närvarande och själva byggnaden går tillbaka till början av det tjugonde århundradet och har en hiss- och conciergetjänst.

Detta smarta hem har energibesparande belysning och har ett 40 m<sup>2</sup> stort vardagsrum med balkonger, halvöppent köksdyn, 1 sovrum med eget badrum och toalettområde och 2 gästrum med gästbadrum och garderober.

Denna rymliga fastighet ligger på byggnadens höga våning och har både lugn och rikligt med naturligt ljus och vacker utsikt över Rambla de Catalunya med sydvästlig orientering. Fastigheten har 4 balkonger.

Detta är ett verkligt elegant stadshem med lyxiga ytor och mycket elegant inredning, på en av Barcelonas favoritträdkantade boulevarder bredvid Passeig de Gracia, Gaudis Casa Batlló och La Pedrera. Gallerier, designerbutiker med alla bekvämligheter och kollektivtrafiktjänster ligger utanför dörren.



[lucasfox.se/go/bcn10242](https://lucasfox.se/go/bcn10242)

Portvakt, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larm, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



1 150 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08008

**3**      **2**      **121m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien