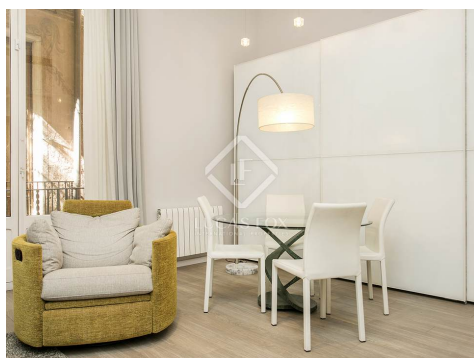


525 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

525 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet till salu i en byggnad från 1600-talet i den bästa delen av Born, med högt i tak och trägolv.

Denna fantastiska moderna lägenhet ligger i en historisk byggnad med ett utmärkt läge på en charmig smal gata i Born-stadsdelen i Gamla stan i Barcelona. Nära till Ciutadella Park och många affärer, barer och restauranger är det strategiskt beläget för att njuta av allt som Barcelona har att erbjuda.

Innan du kommer in i lägenheten finns en charmig gemensam innergård med typiska periodfunktioner. Vid ankomsten tar en hall oss till vardagsrummet och matsalen med ett modernt, halvöppnat kök. Det finns 2 badrum med eget badrum, samt en mezzanin nivå som har utrustats med 2 enkelsängar. Både de dubbla sovrummen och hallen ger tillgång till en attraktiv uteplats med lite bord och stolar.

Lägenheten är vackert klar och inredd med oklanderlig smak. Dessutom har den varm och kall luftkonditionering, uppvärmning och ett larmsystem.



[lucasfox.se/go/bcn10751](https://lucasfox.se/go/bcn10751)

Terrass, Tidstypisk karaktär, Parkett,  
Högt i tak, Uppvärmning, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

525 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 8m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **8m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien