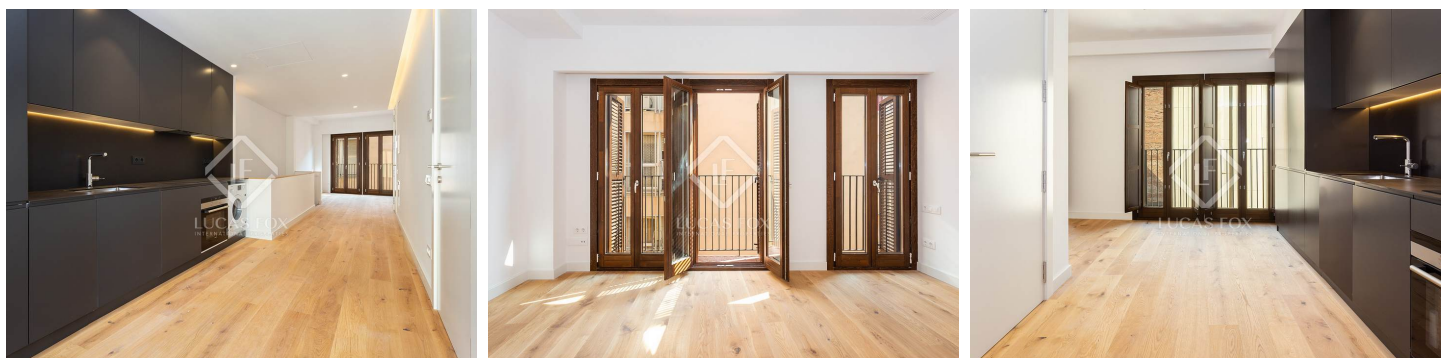


595 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 32m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2 2 93m² 32m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

595 000 € Takvåning - Såld**Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 32m² terrass till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	2	93m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Duplexlägenhet till salu, en del av de exklusiva bostadslofterna New Development Born.**

Denna duplex finns på andra och tredje våningen i det helt nya Born Boutique Lofts, som ligger på en fridfull sidogata i det livliga stadsdelen El Born. Den är helt färdig och inflyttning klar.

Lägenheten har 2 sovrum och 2 badrum, båda belägna på övervåningen och separerade med en hall. Båda rummen, en singel och en dubbelsäng, har tillgång till balkonger inramade av höga, stora trädörrar. Nedre våningen består av en matplats ansluten till ett fullt utrustat kök, även med tillgång till en balkong. I den andra änden av hallen finns vardagsrummet, med en stor trälamdörr som öppnar ut mot en balkong med utsikt över den lugna innergården på baksidan av byggnaden.

Uppför korridortrappa är ingången till den imponerande terrassen på 32 m², endast reserverad för invånarna i detta främsta duplex. Med upphöjda väggar är det privat och visar mycket potential för en stor sittgrupp, en grillplats och växter.

Alla rum i duplexen har ett överflöd av naturligt ljus eftersom alla rum har balkong eller terrass. Lägenhetens främre rum har utsikt över den lugna gatan nedanför, och på andra sidan ser rummen ut mot en lugn innergård fylld med solljus.

Fastigheten är fylld med smakfulla, moderna detaljer och kvalitetsfinisher av märken som Ragno, Vola, Gutman och Smeg. Fastigheten har även luftkonditionering, golvvärme, direktlyft, infälld belysning och ett videointercomsystem för maximal komfort.

En idealisk möjlighet för någon som vill ha en lugn oas nära bekvämligheterna i stadens centrum.

lucasfox.se/go/bcn11883

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,
Nybyggd, Nära transportmedel,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,
Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

595 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 32m² terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

2	2	93m²	32m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien