

595 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

**595 000 € Takvåning - Såld****Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Elegant duplexlägenhet till salu som en del av Born Boutique Lofts, New Development i El Born, Barcelona.**

Denna duplex finns på andra och tredje våningen i det helt nya Born Boutique Lofts, som ligger på en fridfull sidogata i det livliga stadsdelen El Born. Den är helt färdig och inflyttning klar.

Lägenheten har 2 sovrum och 2 badrum, båda belägna på övervåningen och separerade med en hall. Båda rummen, en singel och en dubbelsäng, har tillgång till balkonger inramade av höga, stora trädörrar. Nedre våningen består av en matplats ansluten till ett fullt utrustat kök, även med tillgång till en balkong. I den andra änden av hallen är vardagsrummet, med en stor inramad glasörr som öppnar ut mot en balkong med utsikt över den lugna innergården på baksidan av byggnaden.

Uppför korridortrappa är ingången till den stora terrassen på 40 m<sup>2</sup>, endast reserverad för invånarna i denna exklusiva duplex. Med upphöjda väggar är det privat och visar mycket potential för en stor sittgrupp, ett grillområde och växter.

Alla rum i duplexen har ett överskott av naturligt ljus eftersom alla rum har tillgång till balkong eller terrass. Rummen vid lägenheten har utsikt över den lugna gatan nedan, och på andra sidan ser rummen ut mot en lugn innergård fylld med solljus.

Fastigheten är fylld med smakfulla, moderna detaljer och kvalitetsfinisher av märken som Ragno, Vola, Gutman och Smeg. Fastigheten har även luftkonditionering, golvvärme, direktlyft, infälld belysning och ett videointercomsystem för maximal komfort.

Ett idealiskt erbjudande för någon som vill ha ett lugnt läge med alla bekvämligheter som bor i centrala staden.

[lucasfox.se/go/bcn11884](https://lucasfox.se/go/bcn11884)

Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nybyggd, Nära transportmedel,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

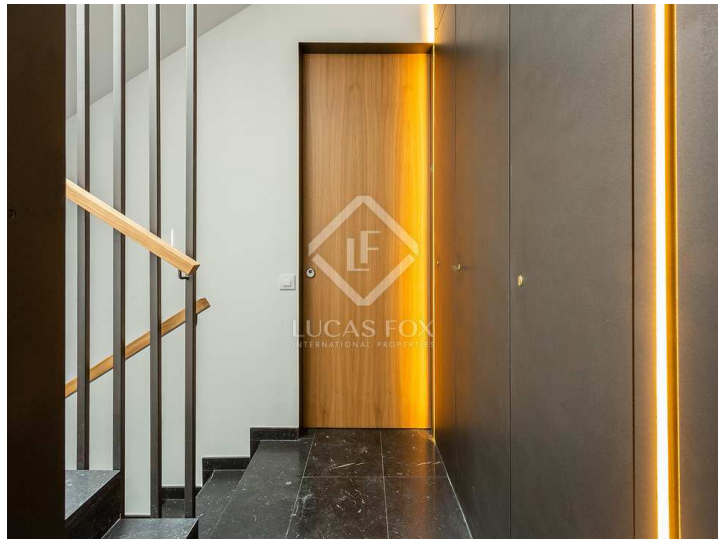
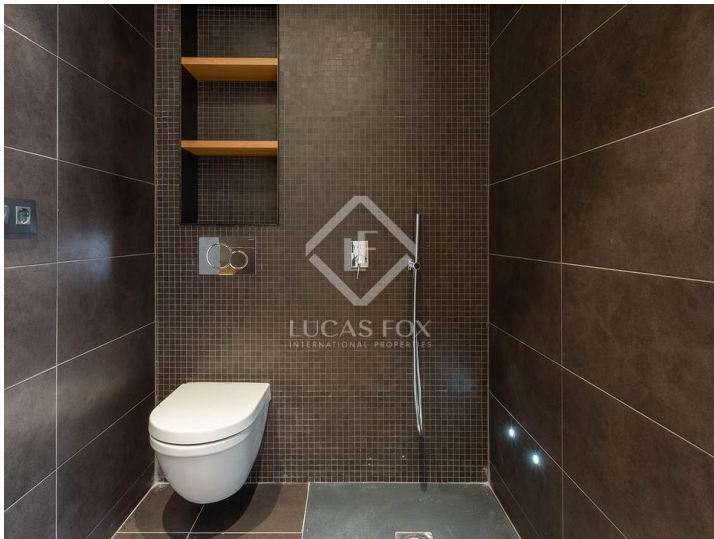
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

595 000 € Takvåning - Såld

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 42m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien