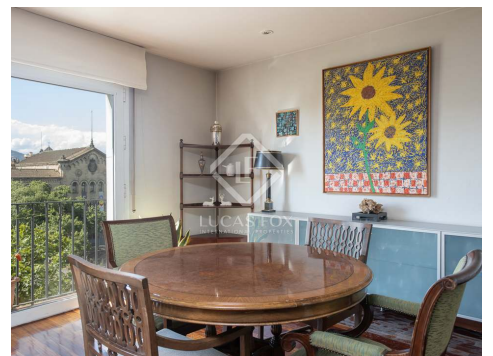
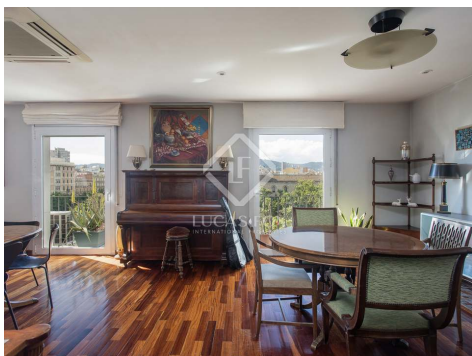


1 190 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

**4**      **3**      **200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

1 190 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

**4**      **3**      **200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta

### ÖVERBLICK

## Stor 200 m<sup>2</sup> lägenhet med 4 sovrum, 2 badrum, sydvästläge och fri utsikt över Barcelona och Collserolaområdet.

På femte våningen i en byggnad från mitten av 1800-talet, i mycket gott skick, helrenoverad och med hiss finner vi detta rymliga och ljusa 200 m<sup>2</sup> stora hem, som har en utmärkt layout och en mycket väl använd yta, eftersom det har inga korridorer.

Fastighetens dagområde, som består av ett stort vardagsrum / matsal med ett amerikanskt kök och en toalett, har två balkonger som vetter mot Plaça Universitat, vilket gör att mycket ljus kan komma in.

Nattområdet har för närvarande fyra dubbelrum. En av dem har tillgång till samma universitetstorg och används för närvarande som kontor. Två av de återstående sovrummen vetter mot en rymlig och ljus ö-uteplats. Lägenheten har också två kompletta badrum, ett kontorsområde som också fungerar som en landning och flera förvaringsutrymmen.

Andra element som ska framhävas i detta hem är trägolv, luftkonditioneringssystem och värmepump genom kanaler, aluminiumfönster i alla rum för perfekt isolering etc.



[lucasfox.se/go/bcn12464](https://lucasfox.se/go/bcn12464)

Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Parkett, Gemensam terrass, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Larm, Nära transportmedel, Rullstolar, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

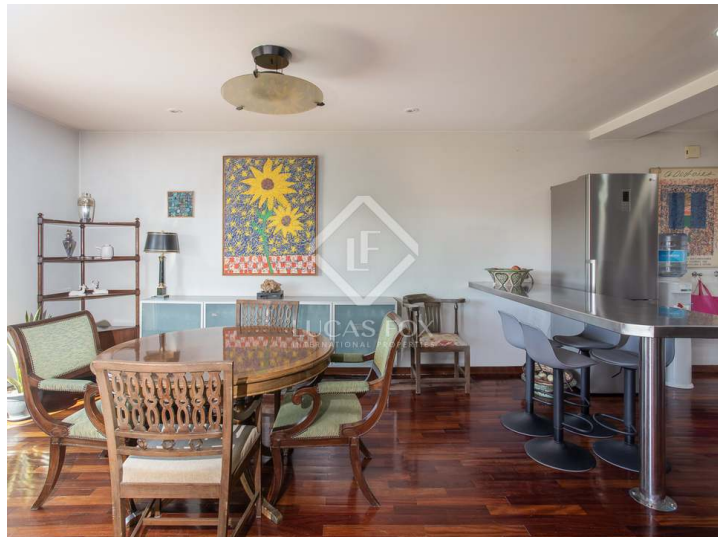


1 190 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Eixample Vänster, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08007

**4**      **3**      **200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien