

1 675 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 176m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	325m²	176m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 675 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 176m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **3** **325m²** **176m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt 5-sovrumsfastighet att uppdatera med en 176 m² stor terrass i en klassisk byggnad med conciergeservice i det exklusiva Sant Gervasi-Galvany-området, mycket nära Turó-parken.

Ståtlig bottenvåning duplex på 325 m² och terrass på 176 m². Beläget i den historiska byggnaden "El Rancho Grande", byggd 1943 av arkitekten Joaquim Lloret i Homs.

Fastigheten, som är en del av ett bostadskomplex som upptar halva kvarteret, är fördelat på två våningar.

På första våningen välkomnas vi av en hall med inbyggd garderob som vetter mot ett vardagsrum med öppen spis. Här hittar vi huvudtrappan som går ner till nedre våningen. Vardagsrummet kommunicerar med det soliga vardagsrummet-matsalen som har stora sydvästvända fönster och utsikt över den stora terrassen på bottenvåningen. På andra sidan hallen ansluter en korridor till köket och servicetrappan. Det är möjligt att skapa ett sjätte sovrums med eget badrum i vardagsrumsdelen.

Den stora trätrappan leder ner till bottenvåningen, där även nattområdet finns. Ett rum med biljardbord leder till sommarrummet med tillgång till den breda träterrassen på 176 m² med damm och fontän, perfekt för att njuta av solen och lugnet. En korridor leder till de tre stora dubbelrum med utsikt över terrassen och två kompletta badrum att dela, varav ett kan integreras i ett av sovrummen. Det fjärde sovrummet vetter mot insidan. I samma område finns servicerum och badrum, servicetrappa och tillgång till galleriet till uteplatsen för tvättstugan samt serviceentrén till bostaden.

Golven är parkett, raffia och stengods. Likaså har huset uppvärmning med radiatorer och luftkonditionering i några av rummen.

Denna fastighet att uppdatera med sydvästfasad ger möjlighet att utforma ytskikten för att passa köparen. Det är idealiskt att kombinera ett professionellt kontor med ett hem. Det finns en conciergeservice och en hiss i byggnaden.

Kontakta oss för att besöka denna fantastiska 4-rumslägenhet med terrass i Sant Gervasi-Galvany.



lucasfox.se/go/bcn1406

Trädgård, Terrass, Portvakt, Hiss,
Naturligt ljus, , Uppvärmning, Tjänsteentré,
Service-hiss, Säkerhet,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 675 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 5 Sovrum med 176m² terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5	3	325m²	176m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien