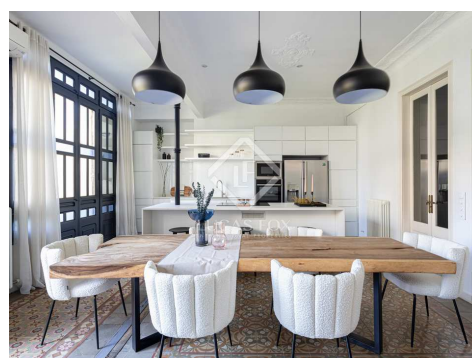
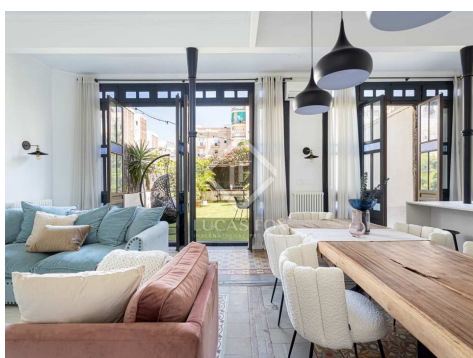
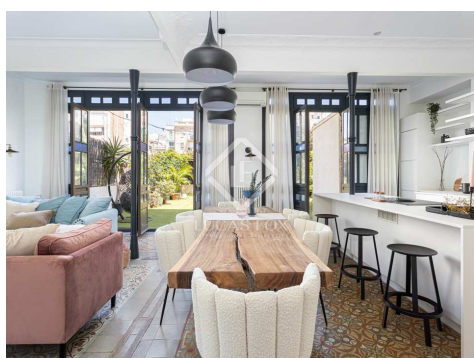


1 550 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 205m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

6	3	189m²	205m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 550 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 205m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

6	3	189m²	205m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Underbar lägenhet på 190 m2 med en stor terrass på mer än 200 m2. Det är helt renoverat och ligger i ett av de mest eftertraktade områdena i Barcelona: i korsningen mellan Consell de Cent och Comte Borrell.

På bottenvåningen i en elegant kungsgård från 1916 i perfekt skick och med hiss ligger denna rymliga och lyxiga lägenhet redo att flytta in. Den renoverades 2018 och säljs fullt möblerad, inklusive designdekor.

Huset, med genomgående fördelning, är uppdelat i två områden. Den första är orienterad mot Comte Borrellgatan och omfattar tre rum som idag används som sovrum, kontor och bibliotek, tillsammans med ett badrum. I den centrala delen av fastigheten, och med tillgång till två uteplatser, ligger mastersviten: ett rymligt sovrum med ett omklädningsrum och ett privat badrum med två duschar. Dessutom hittar vi tre andra sovrum och en betjäningstoilet med distinkt stil.

Det mest slående med detta hus är däremot dess dagyta som består av ett rymligt vardagsrum med integrerat kök och en fantastisk terrass. Det spektakulära köket, från det prestigefyllda nordiska varumärket KVIK, har en öppen och funktionell design, där en stor central ö sticker ut som vetter mot det ljusa och rymliga vardagsrummet. Ett gammalt galleri med stora fönster förbinder detta område med den enorma terrassen, som överstiger 200 m². Det är fullt möblerat och omgivet av frodig vegetation, vilket skapar en känsla av en oas mitt i den livliga staden Barcelona. Detta utrymme är idealiskt för att organisera fester, fester eller bara koppla av i en av dess sittplatser eller under pergolan som rymmer matsalen utomhus. Bredvid köket finns också en praktisk grovkök.

Renoveringen 2018 utmärker sig för sin höga kvalitet och uppmärksamhet på detaljer, som kombinerar originalelement som hydrauliska golv, taklister, återvunna snickerier och gjutjärnspelare med en modern design och alla bekvämligheter från 2000-talet, såsom radiatorvärme och kanalluftkonditionering i hela huset.

En annan aspekt att lyfta fram är möjligheten att hyra en eller flera parkeringsplatser i byggnadens bottenvåning, där det idag finns lediga platser.



lucasfox.se/go/bcn14676

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
 Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , ,
 Walk-in closet, Utrustat kök, Renoverad,
 Öppet kök, Nära transportmedel,
 Luftkonditionering, Interiör, Exteriör,
 Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 550 000 € Lägenhet - Söld

Excellent lägenhet med 6 Sovrum med 205m² terrass till salu i Eixample Vänster

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Vänster » 08015

6	3	189m²	205m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Kort sagt, denna exceptionella fastighet i centrala Barcelona ligger i ett fashionabelt gågata, omgivet av restauranger och butiker och bara några steg från stadens alla turistattraktioner. Detta är en unik möjlighet att förvärva ett helrenoverat och möblerat lyxhus som blandar en modern stil med essensen av traditionell Barcelona-arkitektur.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien