

1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**2**      **3**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**2**      **3**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Till salu vacker renoverad lägenhet med två sovrum på Gyllene torget i Barcelona

Denna exklusiva lägenhet med två sovrum är en del av en utmärkt nybyggnation: AM41. Det ligger på Gyllene torget i Barcelona, nära den exklusiva Passeig de Gràcia, den vackra parken Ciutadella och stadens småbåtshamn, i ett centralt läge av stor historisk och kulturell betydelse.

Byggnaden, som går tillbaka till 1895, har unik arkitektur som kompletteras av den utsökta renoveringen av interiören. Den har restaurerade originaldetaljer, som välvda tak, som smälter samman med moderna element för att skapa en perfekt blandning av gammalt och nytt. Anmärkningsvärda är också de exceptionella gemensamma utrymmena, allt från ett spa och gym till en hälsosam medelhavsrestaurang på bottenvåningen.

Denna speciella lägenhet mäter 146 m<sup>2</sup> och består av ett fantastiskt vardagsrum i öppen planlösning med ett modernt, välutrustat kök och matplats; det perfekta utrymmet för att ta emot gäster. Lägenheten har två dubbelrum med privata badrum, varav det ena har stor avskildhet eftersom det ligger i husets hörn. Här finns även en gästtoalett och en tvättstuga.

Invanarna har tillgång till exceptionella lyxtjänster, inklusive 24-timmars flerspråkig chaufför, concierge och säkerhet, cykeluthyrning, massagekabiner och en virtuell butler som svarar på dina förfrågningar via SMS inom några minuter.

En mycket speciell möjlighet i staden Barcelona. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/bcn14694](https://lucasfox.se/go/bcn14694)

Inomhuspool, Spa, Portvakt, Gym, Hiss,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,  
Uppvärmning, Nybyggd,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1 400 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum till salu i Eixample Höger, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08010

**2**      **3**      **146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien