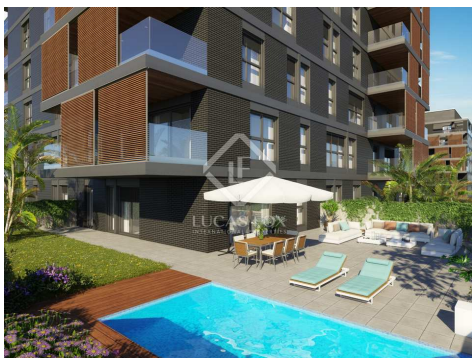


1 404 400 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 404 400 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lyxig nybyggd lägenhet med 3 sovrum och en rymlig terrass i en modern byggnad med gemensam pool, padeltennisbana och grönområden.

Denna exklusiva nybyggnad erbjuder ett magnifikt lyxhus på 175 m<sup>2</sup> som ligger på en privat tomt på mer än 1 hektar. Det ligger på ett privilegierat läge i Esplugues, Barcelona, där invånarna kan se soluppgången över havet och staden från sitt nya hem, bredvid naturreservatet Collserola.

Denna lägenhet har en funktionell layout. Så snart vi går in går vi till dagområdet, ett otroligt utrymme som består av ett rymligt vardagsrum med matsal med öppet kök och tvättstuga. Detta underbara rum har tillgång till en 19 m<sup>2</sup> stor terrass med gott om plats att placera ett bord och stolar där du kan sola och njuta av måltider utomhus.

Den andra sidan av vardagsrummet leder till nattområdet, som består av totalt tre sovrum: ett dubbelrum och två singlar. Den huvudsakliga, mycket mysig, drar nytta av ett eget badrum och ett omklädningsrum. Ett annat komplett badrum serverar resten av rummen.

De gemensamma utomhusområdena är säkra och privata och har simbassänger, solplatser, grönområden och en padeltennisbana. Inomhusområdet erbjuder en vacker pool, gym och mötesklubb. Dessutom har byggnaden smart teknik, 24-timmars säkerhet och en concierge för maximal komfort. Projektet består av 5 bostadshus.

Varje lägenhet säljs med två parkeringsplatser och ett förråd.

En unik möjlighet att förvärva ett exklusivt skräddarsytt hem beläget i en lyxig nybyggnad med utmärkta gemensamma områden, på ett prestigefyllt läge i Barcelona.



[lucasfox.se/go/bcn16135](https://lucasfox.se/go/bcn16135)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Uppvärmning, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 404 400 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**      **3**      **175m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien