

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 1,300m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 5 Sovrum med 1,300m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Stort renoverat fristående hus från 1962 med potential för 6-7 sovrum, mycket ljus, med en trädgård på ca. 1 300 m² i två plan med chill-area. Inomhus- och utomhusparkering. Nära internationella skolor.

Detta hus går tillbaka till 1962 och ligger i stadsdelen Pedralbes, nära internationella skolor, kollektivtrafik, butiker och medicinska och idrottscentra. Huset är uppdelat i tre våningar och har en funktionell och mysig design. Alla rum är ljusa och fridfulla. Huset erbjuder också exklusiva bekvämligheter som en 1300 m² stor trädgård med en chill out-område, omklädningsrum och ett garage med plats för två bilar och motorcyklar, samt en utomhusparkeringsplats för sju bilar.

Huset nås via en trappa intill den välskötta trädgården. För närvarande är fastigheten anpassad för användning som kontor, även om den också är perfekt för bostadsbruk. Det ligger på en 1775 m² tomt och har 738 m² byggt, fördelat enligt följande:

I källaren (golvet ligger på gatunivå) hittar vi tre kontor, ett badrum och ett kök med matplats.

Bottenvåningen består av en reception, två mötesrum, fyra mångsidiga kontor, fyra enskilda kontor och en toalett.

På första våningen har vi tre kontor, huvudkontoret, ett mötesrum, ett arkivrum och en toalett.

Huset kompletteras av en underbar trädgård och en unik miljö där du kan njuta av naturen och avskildheten.

Fastigheten är utrustad med parkett- och keramikgolv i badrum och kök, värme, luftkonditionering, individuell panna, ackumulator, automatisk bevattning och säkerhetssystem.

Ett hus med mycket potential och möjligheten att återställa poolen, i ett av de bästa stadsdelarna i Barcelona. Vänligen kontakta oss för att besöka det här huset som kan ordnas efter dina önskemål.

lucasfox.se/go/bcn16415

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 1,300m² Trädgård till salu i Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Pedralbes » 08034

5	5	738m²	1.657m²	1.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien