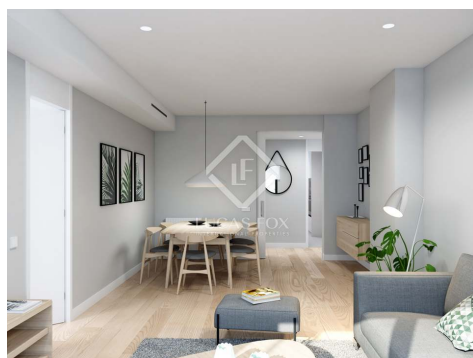
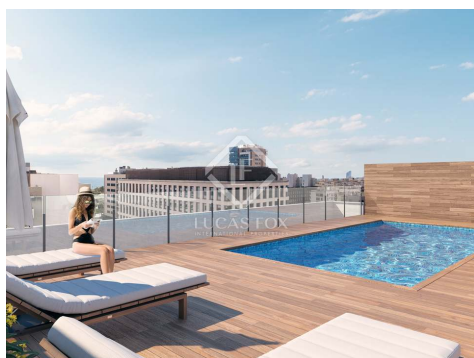


467 500 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

467 500 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

|          |          |                        |                       |
|----------|----------|------------------------|-----------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning            | Terrass               |

### ÖVERBLICK

## Otroligt ny 3-rumslägenhet belägen i Poblenou, i en byggnad med pool, terrass och garage.

Denna underbara moderna stil hem ligger i Poblenou Taulat, en exklusiv ny utveckling. Byggt av arkitekterna Jordi Pons Carrió och Dídac Marsà Visay, har byggnaden alla slags faciliteter, till exempel ett garage, förråd och en underbar gemensam terrass med pool. Det ligger nära Mar Bella och flera grönområden i Poblenou, ett av Barcelonas blomstrande stadsdelar: en plats som kombinerar karaktären av ett traditionellt grannskap med den kosmopolitiska och tekniska atmosfären på 22 @.

Denna 96 m<sup>2</sup> stora egendom har skapats för att anpassa sig till sina ägares nuvarande livsstil och kännetecknas av en modern och funktionell design, en noggrant planerad layout, rikligt med naturligt ljus och högkvalitativa ytbehandlingar och material som bland annat utmärker varumärken som Gröhe, Frank eller neff. Dessutom har det funktioner som motoriserade persienner eller ett hemautomatiseringssystem för att göra ditt liv mer bekvämt.

Vid ankomsten erbjuder hotellet till vänster 2 fantastiska dubbelrum, ett med privat badrum och det andra med tillgång till en 9 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för att njuta av Medelhavsklimatet. Resten av huset erbjuder ett enkelrum och ett stort vardagsrum med öppet kök. ett ljust och trevligt utrymme. Ett separat badrum fyller detta hem.

Dessutom har fastigheten fördelarna med utmärkta gemensamma utrymmen: det har förråd, ett garagegolv med förinstallation för laddare av elbilar och en trevlig takterrass med en swimmingpool, idealisk för att svalna under de varma månaderna och njuta av Medelhavets sol och beundrar utsikten över havet och staden.

Kontakta oss för att besöka denna fantastiska 3 sovrum nära stranden i Poblenou.



[lucasfox.se/go/bcn16905](https://lucasfox.se/go/bcn16905)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

467 500 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 9m<sup>2</sup> terrass till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**3**      **2**      **96m<sup>2</sup>**      **9m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien