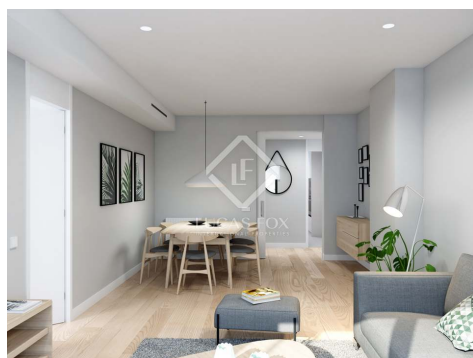
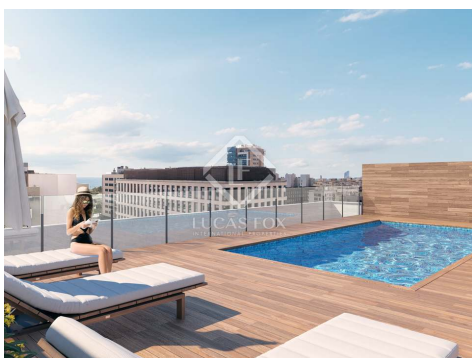


631 500 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**4**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**631 500 € Lägenhet - Såld****Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

**ÖVERBLICK****Storlagen familj hem i en byggnad med garage, förråd och en gemensam terrass i Poblenou, nära stranden.**

Detta underbara modernt hem ligger i Poblenou Taulat, en exklusiv ny utveckling. Byggnaden är designad av arkitekterna Jordi Pons i Carrió och Dídac Marsà i Visay, och har alla typer av bekvämligheter, som ett garagegolv, en lagringsyta och en underbar samhällsterrass med pool. Det ligger nära Mar Bella-stranden och flera gröna områden i Poblenou, en av Barcelonas framtida stadsdelar: en plats som kombinerar karaktären i en traditionell stadsdel med den kosmopolitiska och tekniska atmosfären 22 @.

Detta 109 m<sup>2</sup> stora hem har skapats för att anpassa sig till sina ägares moderna livsstil och har en modern såväl som funktionell design, en noggrant planerad layout, rikligt med ljus och högkvalitativa ytor och material, bland annat märken som Gröhe, Frank eller Neff. Dessutom har den funktioner som motoriserade persienner och ett hemmeautomatiseringssystem för att göra livet mer bekvämt.

Vid ankomsten erbjuder hemmet ett modernt utrustat kök. På vänster sida finns en rymlig, ljus och trevlig matsal med tillgång till en 5 m<sup>2</sup> stor terrass, perfekt för avkoppling efter en lång dag på jobbet. Resten av fastigheten erbjuder 2 dubbelrum (1 med privat badrum) och ytterligare 2 enkelrum. Ett separat badrum slutför lägenheten.

Dessutom har fastigheten fördelar med utmärkta gemensamma utrymmen: den har förråd, ett garagegolv med förinstallation för elektriska fordonsladdare och en trevlig takterrass med en pool, perfekt för avkyllning under de varma månaderna och njuta av Medelhavssolen, beundrar utsikten över havet och staden.

Vänligen kontakta oss för att besöka denna fantastiska 4-sovrumslägenhet intill stranden i Poblenou.

[lucasfox.se/go/bcn16959](https://lucasfox.se/go/bcn16959)**Kontakta oss angående denna fastigheten**

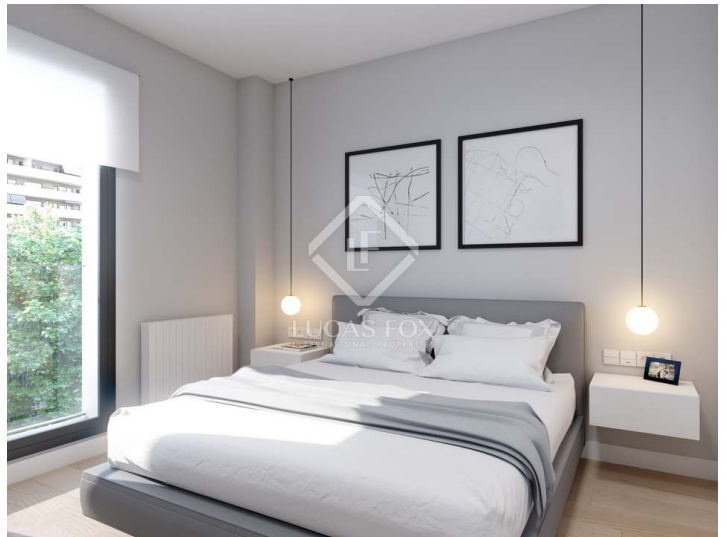
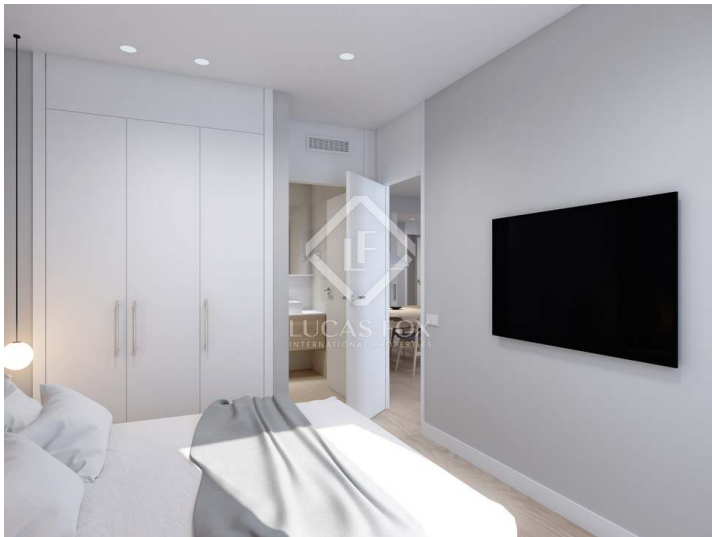
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

631 500 € Lägenhet - Såld

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poblenou » 08005

**4**      **2**      **109m<sup>2</sup>**      **5m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien