

4 950 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 950 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Elegant och exklusiv 5-sovrumsfastighet med bästa finish, i en unik byggnad med trädgård, garage, förråd, conciergeservice och chaufförstjänst.

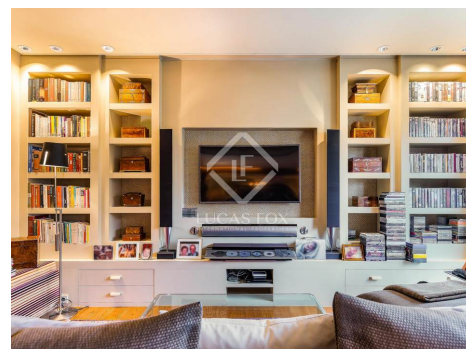
Denna magnifika fastighet ger dig möjlighet att bo i en byggnad med bara 4 grannar, i en mycket privilegierad atmosfär.

Det ligger i ett utmärkt område, nära Bonanova, den gamla staden Sarrià och Diagonal, med enkel tillgång till Barcelonas ringvägar. Byggnaden går tillbaka till 2001 och har en mycket modern design, med 24-timmars bevakning, en trädgård, en rymlig lobby med conciergetjänst, en huvudlyft och servicelift och 2 källare; varav en har 110 m², som tillhör denna lägenhet, med 4-5 parkeringsplatser och 2 stora förråd. Det är möjligt att hyra en chaufförstjänst och byggnaden har ett rum med kök, dusch och TV för detta ändamål.

Fastigheten har en yta på 376 m² och en balkong på 3,81 m², som upptar hela andra våningen och presenteras med alla bekvämligheter och högkvalitativa finish, dekorerade av Estrella Saliotti. Rummen är mycket rymliga och är fördelade på ett bekvämt och funktionellt sätt med stora fönster som ger rikligt med naturligt ljus.

När vi kommer in välkomnas vi av en lobby som leder till ett stort vardagsrum med 3 rum med sydostlig orientering: TV-rummet, central lounge och formell matsal. Dessa utrymmen kan separeras med skjutdörrar. Från den formella matsalen går vi till matsalen och köket, som är åtskilda av en skjutbar glasvägg om den nya ägaren vill separera båda rummen.

Köket har Arclinea-möbler och apparater från Gaggenau, Miele och Küpperbusch. Det har också ett rum för porslin bredvid matplatsen och ett skafferi bredvid arbetsområdet, samt en serviceingång. Fastigheten har också ett strykrum med Deulonder-skåp och tillgång till ett praktiskt galleri för tvättstugan, bredvid ett dubbelt utvändigt sovrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum som vetter mot nordväst.



lucasfox.se/go/bcn17104

Terrass, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus,
Parkering, , Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré,
Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Domotiskt system,
Djur vänligt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

4 950 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Till vänster om hallen hittar vi en gästtoalett, en garderob för gäster och tillgång till nattområdet. Denna del av hemmet har ett sovrum med vardagsrum och garderober, åtskilda av skjutdörrar från sovrummet med en dubbelsäng på 1,4 meter och med sydostlig orientering. Sovrummet består också av en landning med garderob, ett omklädningsrum och ett komplett badrum med jacuzzi, dusch, toalett och dubbla handfat med nordostlig orientering.

En hall med inbyggda garderober leder till de andra 3 sovrummen (ett fjärde kan skapas om det behövs): ett sovrum med eget badrum, en vardagsrumsdel och skrivbord, ett dubbelrum med inbyggd garderob och tillgång till en balkong på 4,81 m² och ytterligare ett sovrum med dubbelsäng med inbyggda garderober, en lounge och tillgång till samma balkong. Båda sovrummen delar badrum.

Fastigheten är utrustad med motoriserade gardiner i persienner samt gardiner i vardagsrummet och i sovrummet. Det har också golvvärme med termostatsstyrning i alla rum, gemensamt varmvatten- och avhärtningsanläggning (2 stora allmänna tankar) och varm- och kallluftkanaler. Slutligen har lägenheten nytta av ett hemautomationssystem för att göra ditt liv enklare.

Kontakta oss för att besöka detta otroliga hem i en unik byggnad i Barcelona.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

4 950 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 5 Sovrum till salu i Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Tres Torres » 08017

5	5	376m²	5m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien