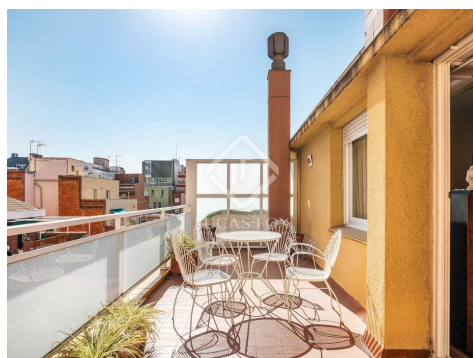
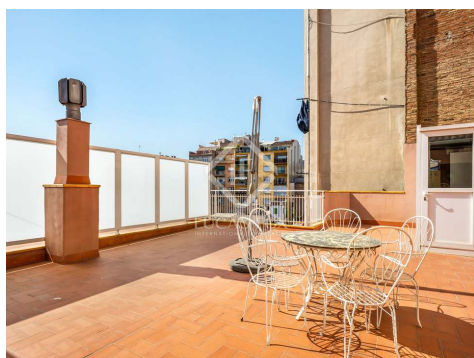


€790,000 Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Takvåning med 4 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€790,000 Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Takvåning med 4 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**4**      **2**      **100m<sup>2</sup>**    **68m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Mycket ljus takvåning med 4 sovrum med 2 stora terrasser på 68 kvm totalt, till salu i stadsdelen Sant Gervasy-Galvany. Inkluderar parkeringsplats.

Magnifik takvåning med dubbla aspekter som ligger på sjätte våningen i en byggnad i Sant Gervasy-Galvany, i Zona Alta i Barcelona. Denna fastighet för renovering mäter 100m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> användbar) plus 68 m<sup>2</sup> terrasser, och priset inkluderar en parkeringsplats i källaren i byggnaden.

Fastigheten kräver renovering och erbjuder en mycket bra, flexibel layout med ljusa rum. Den har också 2 fantastiska terrasser: en på 58 m<sup>2</sup> riktad västerut med utsikt över Tibidabo, och en annan på 15 m<sup>2</sup> mot öster och med utsikt över Carrer Sant Eusebi.

Med den aktuella layouten får vi tillgång till lägenheten via en hall. Till vänster leder en korridor till ett komplett badrum och gästtoalett, mitt emot. I slutet av korridoren finns de två yttre sovrummen med stora fönster med utsikt över den stora terrassen på 53 m<sup>2</sup>, vilket ger mycket ljus och en känsla av rymlighet i rummen.

Till höger om hallen leder en annan liten korridor till 2 ljusa enkla sovrum som vetter mot en stor uteplats. Nästa är kök och vardagsrum med stora fönster till terrassen på 15 m<sup>2</sup>. Fastigheten kompletteras av ett förråd på en av terrasserna.

En idealisk möjlighet för dig som vill skapa ett specialanpassat hem på ett oslagbart läge i det charmiga stadsdelen El Putxet i el Farró, Sant Gervasi.



[lucasfox.se/go/bcn17289](https://lucasfox.se/go/bcn17289)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Parkering,  
Exteriör, Luftkonditionering,  
Nära transportmedel, Uppvärmning, Utsikt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€790,000 Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Takvåning med 4 Sovrum med 68m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>68m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien