

1 335 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **178m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 335 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **178m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Vacker designlägenhet belägen i en historisk byggnad i Barcelonas gotiska kvarter, med tre dubbelrum och tre badrum.

Lucas Fox är glad att kunna presentera en exceptionell och unik fastighet som utstrålar en distinkt atmosfär. Huset sticker ut för sin makalösa charm, med en design som kretsar kring en vacker central uteplats och en flytande koppling mellan utrymmena tack vare de breda dörrarna och korridorerna.

När vi kommer in i huset finner vi ett fantastiskt öppet kök, designat i en elegant mörkblå ton och kombinerat med moderna bänkskivor och fronter i terrazzo. Detta rum blir den centrala axeln som länkar samman matsalen, vardagsrummet och biblioteket, som erbjuder vacker utsikt över glasmålningarna i den historiska byggnaden i anslutning till Pi-kyrkan.

Fastigheten har tre dubbelrum, två av dem interiör med delat badrum och ett tredje yttre rum med ett stort omklädningsrum och ett eget badrum. Det är viktigt att lyfta fram det underbara ljuset som silar in genom de stora ytterfönstren, tillagt de små balkongerna som sätter en grön touch till utrymmet.

Reformen av denna fastighet fokuserade på att bevara och återställa de ursprungliga elementen, samtidigt som man uppnådde en harmonisk kontrast med material och en modern estetik. Denna perfekta fusion mellan gammalt och nytt har uppnåtts med stor uppmärksamhet på detaljer, vilket anpassar huset till en modern livsstil.

Mikrocementgolvet i hela lägenheten tillför en modern estetik som kontrasterar i harmoni med den exponerade stenvuren och träbjälkarna som reser sig mer än 3 meter högt. Dessutom är byggnaden där fastigheten ligger renoverad och i perfekt skick, vilket ger den extra komforten med att ha en hiss.

På samma sätt har fastigheten en imponerande gemensam terrass, ett utomhusutrymme för att njuta av vädret och utsikten över Barcelona, vilket framhäver dess närhet till Pi-kyrkan.

Kort sagt, detta hus kombinerar original och moderna element på ett unikt sätt, vilket skapar en speciell och mysig atmosfär. Dess renoverade distribution, de utmärkta kvaliteterna och de noggrant utvalda detaljerna gör det till ett idealiskt hem för den som letar efter ett hem med historia och modern stil.



lucasfox.se/go/bcn18044

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 335 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Gotiska Kvarteren

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Gotiska Kvarteren » 08002

3 **2** **178m²** **7m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Återskapa svar



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien