

1 299 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	351m²	1,064m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 299 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	351m²	1,064m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK

Modernt design villa med en mycket praktisk layout och en charmig trädgård och pool till salu i Valldoreix.

Detta funktionella moderna hus har ett utmärkt läge i de naturliga omgivningarna i Valldoreix, ett stenkast från Barcelonas centrum, Sant Cugat och 10 minuters gångavstånd till alla lokala tjänster, tåg och busshållplatser.

Den här fastigheten, som byggdes 2014, erbjuder en mycket bekväm layout med alla huvudrummen på ett enda L-formigt golv som är anordnat runt den vackra trädgården och poolen. Den svarta och elfenbeniga konstgjorda fasaden ställer tonen för det här eleganta hemmet.

Vid ankomsten finner vi en öppen hall med garderober som leder oss till det rymliga vardagsrummet och matsalen med ett vackert färdigt öppet kök med en central ö. Stora altandörrar tar oss ut till trädgården med sin konstgjorda gräsmatta, yttre belysning, pool och ett chill out område med soffor och motoriserade markiser, en uteservering och en grill. Den bakre trädgården erbjuder ett trähus och en bekväm toalett.

På huvudvåningen finns också gästtoalett och tvättstuga. Nattområdet är välskilt från vardagsrummet, med alla sovrummen mot nordväst. Först hittar vi ett dubbelrum som för närvarande används som kontor och tv-rum, 2 ytterligare dubbelrum med garderober och tillgång till ett gemensamt badrum som ligger mellan dem och slutligen master sviten med sina garderober, sovrum, eget badrum och en balkong som leder till poolområdet.

4-bilsgalleriet ligger på bottenvåningen och förbinder med bottenvåningen via en intern trappa. Imitation trä porslin stengods golv funktion i hela hemmet.

Ytterligare funktioner i det här exklusiva hemmet inkluderar motoriserade persienner, hemautomatisering, heta och kalla luftkanaler, golvvärme med Aerothermia, ett larm, vattenavhärningssystem och ett saltelektrolyspoolsrengöringssystem.

Kontakta oss för att ordna en visning av detta underbara moderna familjehus i det vackra området Valldoreix.



lucasfox.se/go/bcn18162

Utsikt över bergen, Swimming pool, Trädgård, Garagem privata, Naturligt ljus, , Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Solpaneler, Tvättstuga, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

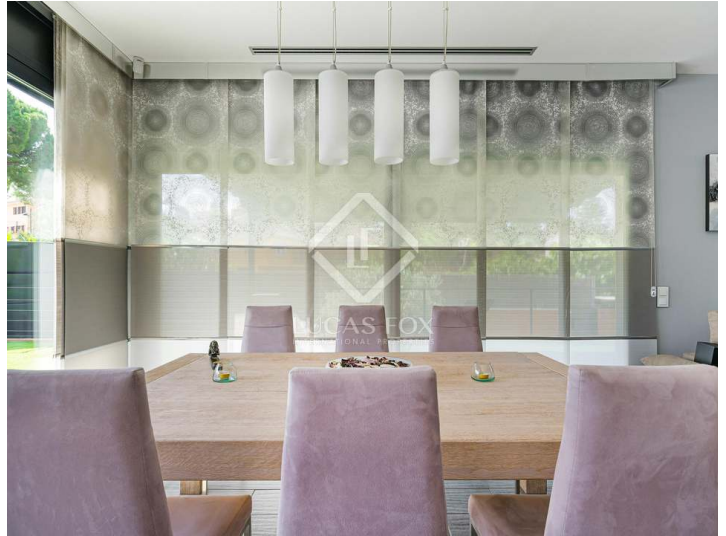
+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 299 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	4	351m²	1,064m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien