

345 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 18m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

2	2	66m²	18m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

345 000 € Lägenhet - Såld**Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 18m² terrass till salu i El Raval, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

2	2	66m²	18m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK**Utmärkt lägenhet med bra hyresavkastning, möblerad, med en terrass, 2 utsidan mot sovrums, ett studieområde och öppet kök.**

Denna lägenhet har totalrenoverats och har en period av charm med halvcirkelformade bågar och restaurerade träbjälkar med katalanska valv. Det är bara 3 minuters promenad från tunnelbanestationen Liceu Green Line. Lägenheten ligger på första våningen (verklig höjd) i en byggnad utan hiss.

Lägenheten har fönster på två sidor och är fördelad på dag- och nattområden.

Dagsområdet börjar med korridoren. När du kommer in finns ett rum designat för användning som en studio, med fönster för att dra nytta av det naturliga ljuset. Lite längre bort hittar vi vardagsrummet och det öppna köket med centrala ön.

Återvänd till hallen kan vi komma åt den andra delen av lägenheten. Detta område består av två sovrums med dubbelsäng, varav ett har eget badrum och omklädningsrum, och det andra med separat badrum. Det bör noteras att båda sovrummen är vända mot utsidan och har ett fönster i form av en halvcirkelformad båge, ett karakteristiskt inslag i arkitektonisk stil från medeltiden.

Lägenheten är fullt möblerad, redo att flytta in eller hyra ut. Dessutom har lägenheten mikrogolv som står i kontrast till de hydrauliska golven. Hela lägenheten har luft- och luftkonditioneringskanaler med termostat. Inbyggda garderober och ett omklädningsrum ger gott om förvaring. Hela fastigheten är skyddad av ett sofistikerat larmsystem.

Köket är fullt utrustat med inbyggda apparater.

Detta är en idealisk möjlighet för den som söker ett hem i stadens centrum eller för en investerare som vill hyra det snabbt och med hög avkastning.

Lägenheten har en byggd yta på 63 m² men är registrerad till 57 m². Terrassen har en yta på 18 m².

lucasfox.se/go/bcn18444

Terrass, , Naturligt ljus, Tidstypisk karaktär, Balkong, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Interiör, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Renoverad, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

345 000 € Lägenhet - Såld

Excellent Lägenhet med 2 Sovrum med 18m² terrass till salu i El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Raval » 08001

2	2	66m²	18m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien