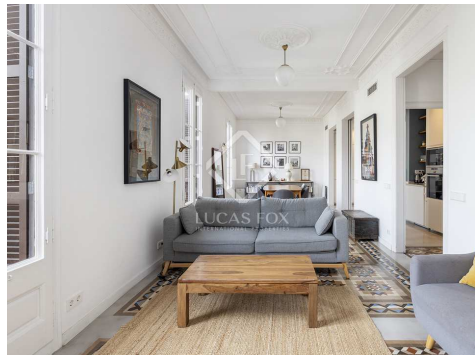


1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt hus totalrenoverat, med nolla mosaikgolv, tre sovrum och två badrum beläget på en kunglig egendom i ett oslagbart skick

Denna lägenhet har ett exceptionellt läge: Passeig de Pujades, nära Triumfbågen och Ciutadella-parken.

Byggnaden, en spektakulär kungagård, totalrenoverades för några år sedan, så dess bevarandetilstånd är inte bara exceptionellt, utan kombinerar också husets klassiker med en modern glashiss.

Huset ligger på tredje våningen i byggnaden. När vi kommer åt den hittar vi hallen och dagområdet på vänster sida. Här ser vi ett spektakulärt vardagsrum med halvöppet kök och tre exteriörfönster med utgång till de klassiska kungliga gårdsbalkongerna.

Bredvid dagområdet har vi ett första komplett badrum som också fungerar som ett gratis badrum.

Vi gick mot nattområdet, där vi hittade tre rum, två av dem dubbelrum och ett medium. De två dubblarna har tillgång till en stor balkong som vetter mot innergården, tyst och perfekt för sovrum. Det tredje rummet har utsikt över en välbevarad innergård på fastigheten som släpper in naturligt ljus.

Nattområdet har också ett andra badrum.

Fastigheten renoverades med bibehållande av detaljerna i den ursprungliga arkitekturen för de kungliga ägorna: nolla-mosaikgolv, inkapslade tak i kombination med nuvarande mikrocement och material som är mycket mer lämpade för det moderna livet.

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för att besöka denna underbara lägenhet



[lucasfox.se/go/bcn18713](https://lucasfox.se/go/bcn18713)

Hiss, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 7m<sup>2</sup> terrass till salu i El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » El Born » 08003

**3**      **2**      **117m<sup>2</sup>**      **7m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien