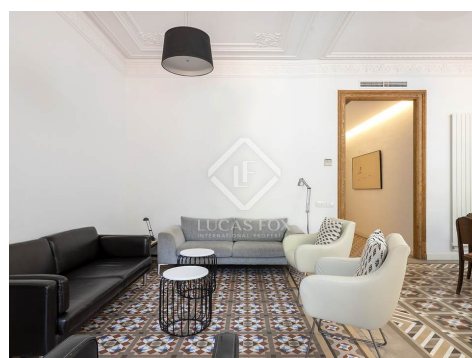


2 145 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 134m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	3	185m²	134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 145 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 134m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	3	185m²	134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Rymlig och lyxig huvudlägenhet på 185 m² med en 134 m² terrass i hjärtat av l'Eixample, totalrenoverad och med två dubbelrum.

Denna renoverade huvudbyggnad delar en uteplats på ön med Gaudís Pedrera. Det ligger i en magnifik kunglig byggnad från 1900 med conciergeservice och hiss, bara en gata från Paseo de Gracia.

Lägenheten består av ett stort vardagsrum med matplats som vetter mot en innergård på ön varifrån vi når den stora 134 m² terrassen, helrenoverad och i perfekt skick. Dagområdet kompletteras med ett fullt utrustat fristående kök och ett multifunktionellt mellanrum som bland annat kan användas som en formell matsal, kontor eller fritidsområde.

Dessutom hittar vi även ett komplett badrum som vi kan betrakta som ett artighetsbadrum.

I nattområdet hittar vi ett dubbelrum som vetter mot en renoverad ljusbrunn och ett imponerande huvudrum med ett stort omklädningsrum och med tillgång till fastighetens galleri så karaktäristiskt för denna typ av byggnad och med utsikt över Pau Claris gatan. Huvudrummet har ett komplett badrum med mikrocementdetaljer.

Vi lyfter fram den stora plana terrassen på mer än 134 m² helrenoverad och i perfekt skick, med sidovyer över den bakre fasaden och terrasserna på La Pedrera. I slutet av terrassen finner vi en yta på ca 12 m² där vi har en nyrenoverad multifunktionell öppen yta med ett badrum som skulle kunna fungera perfekt som gästrum eller fristående arbetsrum.

Å andra sidan har i och med fastighetsreformen alla möjliga ursprungliga arkitektoniska element bibehållits, såsom Nolla-mosaikgolven, det ursprungliga träsnickeriet, de målade glasfönstren eller exponerade tegelväggar, bland annat. Likaså har all denna traditionella design integrerats perfekt med moderna element, såsom mikrocementfinish, luftkonditionering med kanaler eller designradiatorer.

Kort sagt, det är en lyxfastighet i centrala Barcelona för de mest krävande kunderna.



lucasfox.se/go/bcn18714

Terrass, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, ,
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Renoverad,
Nära transportmedel, Luftkonditionering,
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

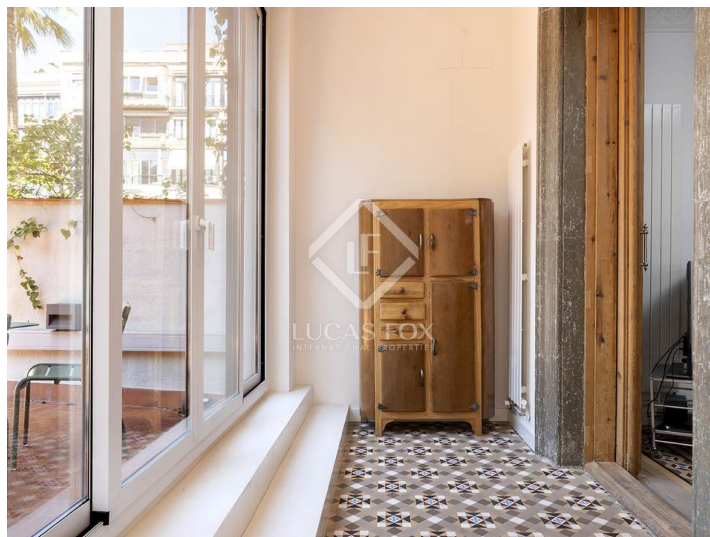
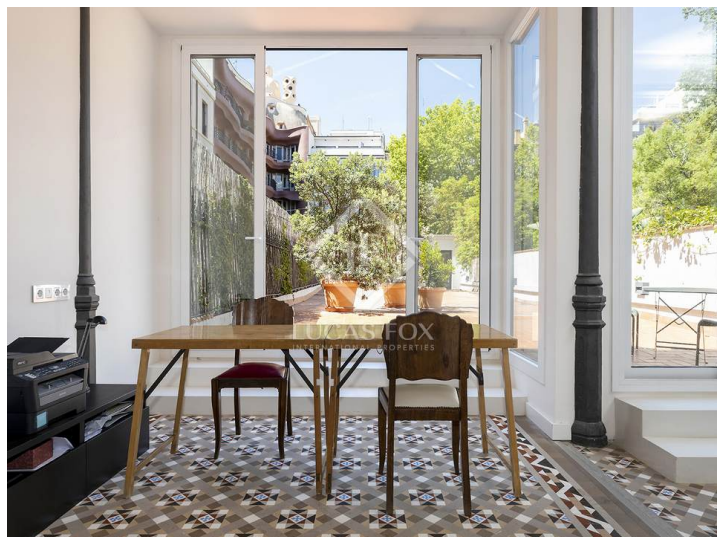
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

2 145 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 134m² terrass till salu i Eixample Höger

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Eixample Höger » 08037

3	3	185m²	134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien