

745 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

3 **2** **148m²** **36m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

745 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

3	2	148m²	36m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

ÖVERBLICK

Utmärkt renoverad huvudgolv lägenhet med en stor och trevlig terrass, till salu i en renoverad byggnad mellan Eixample vänster och Sant Antoni.

Dubbel aspekt på huvudgolvet i en oklanderlig modernistisk byggnad från början av 1900-talet som har blivit väl restaurerad och har en hiss och en elegant och subtil skönhet. Det ligger nära Sant Antoni-marknaden och Gran Via, i ett grannskap som går till gångavstånd och ombyggnad av marknadens omgivning. Det är utan tvekan en oslagbar plats i ett av de mest blomstrande områdena i stadens centrum.

Denna lägenhet har en byggd storlek på 131 m² och 114 m² boyta plus en 29 m² stor terrass vid foten av vardagsrummet. Layouten består av ett vardagsrum / matsal med ett halvöppnat kök och tillgång till terrassen, ett tvättstuga, tre sovrum (en stor dubbel med privat badrum, en annan medelstor dubbelsäng och en singel) och ett annat badrum. En av höjdpunkterna i lägenheten är dess generösa terrass, som har utsikt över en stor innergård med en trädbevuxen park (stängd på natten). Dessutom har sovrummen utsikt över huvudfasaden balkonger.

Lägenheten presenteras i perfekt skick, eftersom de nuvarande ägarna har omsorgsfullt renoverat det, med respekt för de ursprungliga perioden funktionerna på golv, väggar och tak, när det är möjligt. Inuti hittar vi trädörrar och restaurerade fönster i vardagsrummet och på korridoren. På taket i vardagsrummet och i sovrummen kan du se de extraordinära dekorativa listorna som återvinns av ägarna, och vi hittar ett exceptionellt fönster i loungen till terrassen som få modernistiska hem fortfarande har. Golvet i vardagsrummet och korridoren är gjord av naturlig ek, medan sovrummets golv är den ursprungliga mosaikplattan. Slutligen bör det noteras att köksapparaterna är moderna, liksom pannan och värmesystemet.

Kontakta oss för mer information om detta utmärkta hem i Sant Antoni.



lucasfox.se/go/bcn19022

Terrass, Hiss, Högt i tak, Naturligt ljus,
Balkong, Exteriör, Luftkonditionering,
Nära transportmedel, Renoverad,
Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

745 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 36m² terrass till salu i Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sant Antoni » 08015

3 **2** **148m²** **36m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien