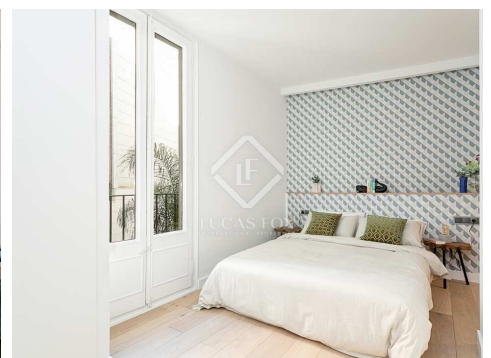
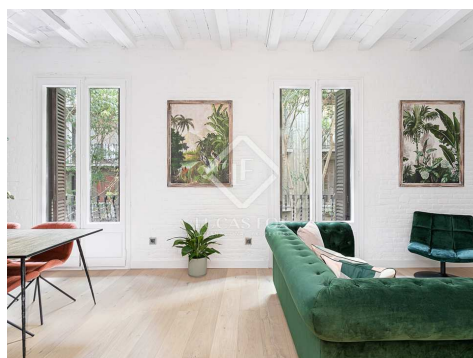
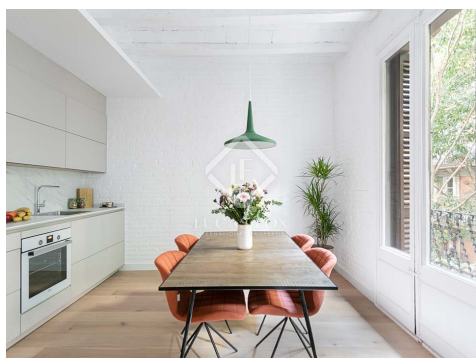


449 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2      2      85m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

449 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

**2**      **2**      **85m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Vackert renoverad lägenhet till salu i Poble Sec, belägen i en ståtlig byggnad nära Sant Antoni och stadens centrum, redo att flytta till.

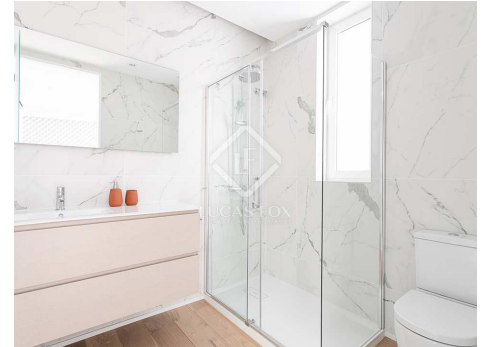
Denna lägenhet har en byggd yta på 85 m<sup>2</sup> med gemensamma ytor, med en 75 m<sup>2</sup> byggd yta för hemmet, varav 66 m<sup>2</sup> är användbara, belägen på första våningen (andra verkliga våningen) i en byggnad från början av tjugonde århundradet med en hiss. Lägenheten har totalrenoverats och omarbetats för maximal komfort och bekvämlighet.

Det ligger i Poble Sec, precis vid gränsen till stadsdelen Sant Antoni. Denna nyrenoverade lägenhet skulle ge hög hyresavkastning på grund av brist på lägenheter och renoverade som denna. Närheten till stadens centrum och den utmärkta tillgången på bra restauranger samt alla typer av tjänster gör det till ett idealiskt område för att vara nära allt och samtidigt bort från liv och rörelse.

När vi kommer in i lägenheten ligger vi mer eller mindre i mitten av den. Till vänster presenteras nattområdet som består av två dubbelrum, ett omklädningsrum och två kompletta badrum.

Återvänd till entrén hittar vi en stor öppen planlösning med matsal med öppet kök och två dörrar till balkongen.

Vänligen kontakta för ytterligare information om denna fastighet.



[lucasfox.se/go/bcn19089](https://lucasfox.se/go/bcn19089)

Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



449 000 € Lägenhet - Såld

## Excellent Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

2      2      85m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien