

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 305m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

4	6	500m²	709m²	10m²	305m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 305m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

4	6	500m²	709m²	10m²	305m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Hus med 4 sovrum arrangerade över fyra våningar och erbjuder generöst inomhusutrymme, lyxiga funktioner och enkel tillgång till både Collserola Natural Park och centrum av Barcelona.

Detta stora hus med 4 sovrum är anordnat över fyra våningar och erbjuder generöst inomhusutrymme, lyxiga funktioner och enkel tillgång till både Collserola Natural Park och centrum av Barcelona.

Denna del av eftertraktade Sarrià erbjuder vacker utsikt över staden, och huset utnyttjar dessa mest från trädgården och terrasserna och genom stora glasdörrar och fönster. Dessa expansioner av glas fångar också solen hela dagen och översvämmer rummen med naturligt ljus.

Beläget i ett exklusivt samhälle som är tillgängligt via en privat väg och säkerhetsgrind, har huset också tillgång till privat skog som leder till de frodiga, böljande kullarna med utsikt över staden. Trädgården är en oas av lugn och perfekt för avkoppling vid poolen eller underhållande vänner utomhus på 42m² terrass.

På bottenvåningen finns utsikt över trädgården och staden och har ett stort öppet vardagsrum och formell matplats i en layout som kan anpassas med skjutdörrar. En av bostäderna är en hemmabio med öppen spis. Köket har ett skafferi, en frukostbar och direkt tillgång till trädgården, den bakre trädgården och trappan till skogen.

Den första våningen har 2 stora sovrumsviter med garderober och soffor, plus ett stort bostadsyta / kontor med öppen spis som lätt kan omvandlas till ytterligare två sovrum och en toalett som kan bli ett annat badrum.

Övre våningen är dedikerad till den överdådiga master sviten med sitt privata vardagsrum som kan separeras från sovrummet med skjutdörrar. Båda rummen har tillgång till en härlig terrass med utsikt över havet och bergen. Master-sviten har också ett marmorbadrum med jacuzzi och ett omklädningsrum med utsikt över skogen.

Nedre våningen har ett stort underjordiskt garage för 3 bilar och motorcyklar, samt 2 förråd och inbyggda skåp, en källare, ett tvätt- och strykutrymme och ett servicrum med badrum. Tillgång till huset är via trappa och hiss.



lucasfox.se/go/bcn19513

Havsutsikt, Utsikt över bergen,
Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi,
Garagem privada, Portvakt, Hiss,
Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Balkong,
Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör,
Förråd, Hemmabio, Inbyggda garderober,
Larm, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Öppen spis,
Renoverad, Rullstolar, Säkerhet,
Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning,
Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 305m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

4	6	500m²	709m²	10m²	305m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

Exteriören oser av kvalitet och stil med vackra vita stenkädda fasader och grå skifferbeläggning. Detta eleganta tema fortsätter inuti med exklusiva ytor inklusive vaxat skiffer och massiva parkettgolv som ger rummen en varm hemtrevlig känsla.

Andra funktioner inkluderar luftkonditionering, värme, dubbelglasade fönster, motoriserade persienner, osmosvattenmjukgörare och ett larmsystem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 305m² Trädgård till salu i Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Sarrià » 08017

4	6	500m²	709m²	10m²	305m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien