

1 690 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 46m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m ²	46m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 690 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 46m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona

Denna fantastiska 3-sovrooms fastighet ligger på ett av de översta våningarna i den exklusiva Illa de Mar-utvecklingen i Diagonal Mar. Dess södra aspekt och 46m² omsluta terrass ger rikligt med naturligt ljus och direkt utsikt över havet och staden.

Denna 97m² 3-sovrumslägenhet ligger i den exklusiva strandpromenaden Illa de Mar i Diagonal Mar. Dess terrass på 46 m² har panoramautsikt över staden samt direkt havsutsikt i både norra och södra Barcelona kuster.

Illà de Mar är en utveckling från 2008 känd för sin moderna design, oslagbara vyer och utmärkta samhällsfaciliteter. Byggnaden erbjuder concierge-service, frodiga trädgårdar, två pooler, padelbanor, samt ett privat parkeringsgarage och lagringsenheter för boende. Flera hissar från bottenvåningen gör rullstolen tillgänglig för fastigheten.

Denna underbara lägenhet ligger på en av de övre våningarna i byggnaden, och på grund av dess södra aspekt har den rikligt med naturligt ljus året runt. Lägenheten har en praktisk utformning som är helt utvändig, med tillgång till terrassen från alla rum.

Vid inresan finns en foajé med inbyggda garderober för förvaring och ett öppet kök, vardagsrum och matplats. Köket har en modern ö och är fullt utrustad med Siemens apparater och skåp av Gunni & Trentino. Det finns också en garderob med en tvättmaskin och torktumlare, samt en vattenmjukgörare. Lägenheten har en master svit med inbyggda garderober och ett badrum komplett med både badkar och dusch, samt ett andra sovrums med dubbelsäng med inbyggda garderober och ett tredje enkelrum. Det finns ett andra badrum med dusch för gästerna.

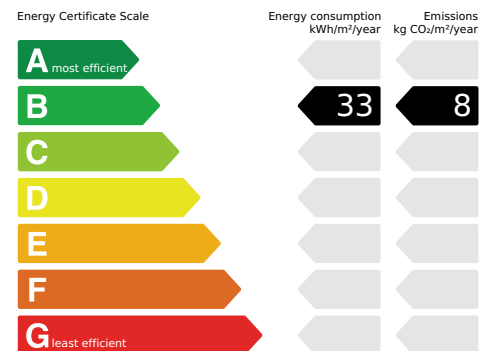
Lägenheten totalrenoverades 2018 och säljs fullt möblerad. Finläggningarna inkluderar trägolv av ek, och badrummen har golvvärme och porslin. Alla installationer i lägenheten är elektriska, och den har kanaliserad värme och luftkonditionering. En lagringsenhet på 9 m² är inkluderad i priset och parkering finns i byggnaden om så önskas.

Denna imponerande lägenhets unika utsikt, intuitiva layout och smakfulla design gör den till en utmärkt primär- eller andra bostad för en köpare som söker en lyxig livsstil i Barcelona.



lucasfox.se/go/bcn19979

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Hiss, Parkett, Padel-bana, Naturligt ljus, , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats

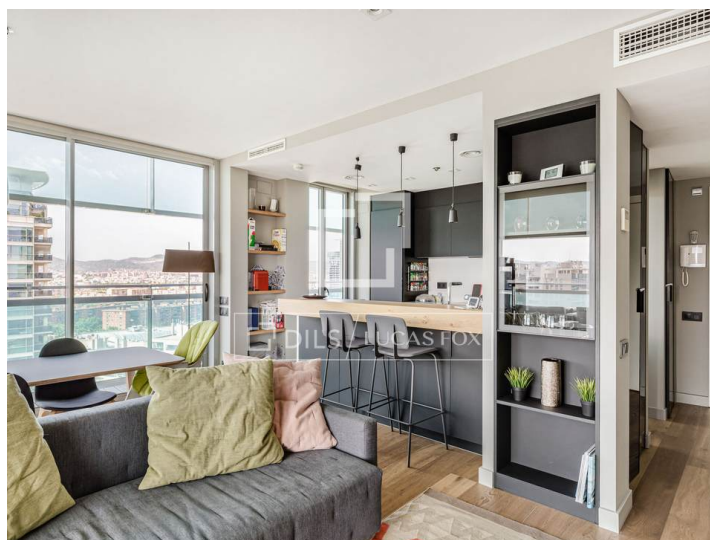


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

1 690 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 46m² terrass till salu i Diagonal Mar, Barcelona



Bostaden är belägen i Diagonal Mar, Barcelona, där läget anges ungefärligt i enlighet med gällande lagstiftning. Den har 97 m² byggda och 88 m² användbara ytor. Bostaden befinner sig i excellent skick. Det totala försäljningspriset är 1 690 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med köpet som, enligt gällande lagstiftning, åligger köparen. I detta fall tillkommer ITP. Det inkluderar inte heller notarie- och registreringsavgifter. Fastigheten har ett energicertifikat tillgängligt. När det gäller bostadsintyget har vi detta, med nummer CHB1680608***, vilket vi ställer till förfogande på begäran av den intresserade. Status som storägare: Nej. Registreringsnummer AICAT 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien