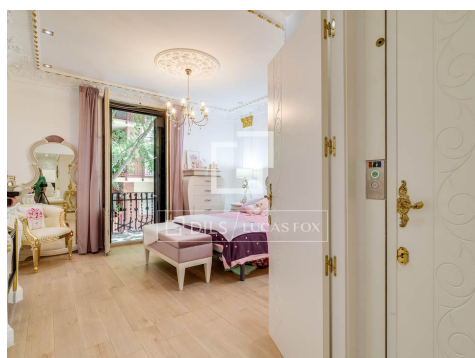


847 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona city » Poble Sec » 08004

4 3 160m² 20m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

847 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona

Renoverad duplexlägenhet i modernistiskt område i Poble-Sec

Denna vackra fastighet ligger i en modernistisk byggnad från 1890, som utsetts till en intressant fastighet av Barcelonas kommunfullmäktige.

Detta är en unik, renoverad duplexlägenhet bestående av en bottenvåning och en huvudvåning. Ansluten via en privat intern hiss är planlösningen mycket funktionell, med ett fullt utrustat kök, ett vardagsrum med matplats med designelement och kvalitetsmöbler, två badrum, en terrass och ett sovrum på bottenvåningen.

Beläget på en mellanvåning som nås via en privat hiss, används det för närvarande som kontor men kan även fungera som sovrum eller användas för andra ändamål.

På övervåningen hittar du det majestätiska sovrummet med en stor balkong. Det har också ett rymligt badrum med jacuzzi, ytterligare ett sovrum med dubbelsäng som vetter mot byggnadens insida och ytterligare en terrass för att njuta av utomhuslivet.

Detta exklusiva hem kombinerar den unika charmen hos restaurerade detaljer som katalanska välvda tak och synliga tegelväggar. Dessutom har restaureringen och inredningen införlivat neobarocka och rokokostilar.

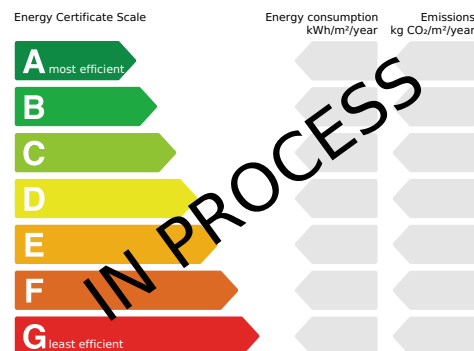
Fastigheten har ett videoövervakningssystem och videoporttelefon.

Mycket bra beläget på en lugn gata i det emblematiske Poble-Sec-området, nära Avenida Paral-lel och med goda förbindelser till kollektivtrafik och andra tjänster i allmänhet.



lucasfox.se/go/bcn20466

Terrass, Jacuzzi, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Service-hiss, Renoverad, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

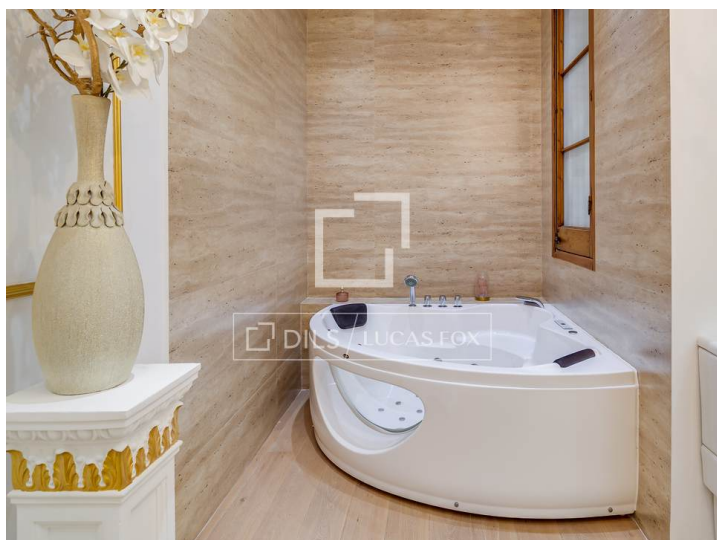
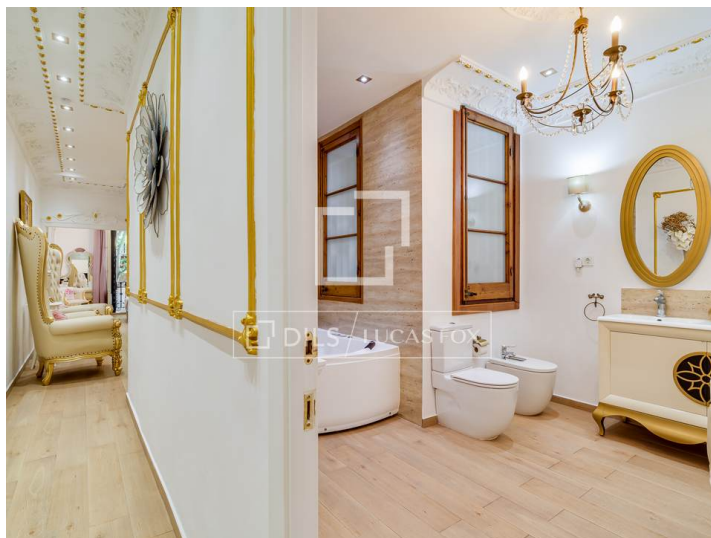
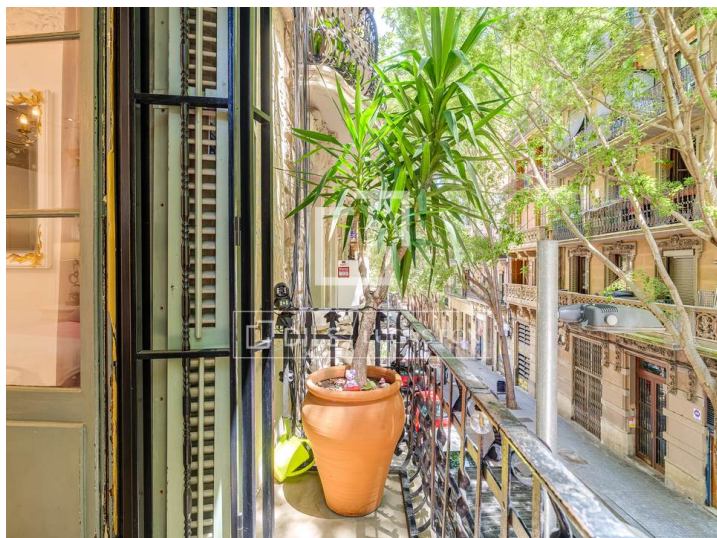


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spanien

847 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 20m² terrass till salu i Poble Sec, Barcelona



Fastigheten ligger i Poble-Sec-området i Barcelona, med ungefärligt läge angivet i enlighet med gällande bestämmelser. Den har en bebyggd yta på 144 m² och en användbar yta på 133,32 m². Fastigheten har renoverats. Det totala försäljningspriset är 847 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall gäller överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett tillgängligt energicertifikat. Inflyttningsintyget, nummer CHB00118526***, finns tillgängligt på begäran. Registreringsnumren AICAT 13225 och API 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning. Stor hyresvärd Status: Nej.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.se · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spanien